

2026년 7월 1일(수)

용인시보

차 례

● 고 시

- 용인시 고시 제2026-396호 [용인도시관리계획[구성 소로 2-85호(1구간), 대로 1-5호] 결정(변경) 및 실시계획(변경)]

고 시

1. 용인시 기흥구 상하동 71-8번지 일원의 용인도시관리계획(구성 소로 2-85호)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획에 관한 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
2. 아울러, 도시계획시설[구성 소로 2-85호(1구간), 대로 1-5호]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 (변경)작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎031-6193-3217)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 7. 1.
용 인 시 장

▣ 도시관리계획 결정(변경) 내용

- 교통시설
가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	85	8	국지도로	489	대로 1-5호	상하동 94-10번지	일반도로		2018.2.22. (용고108호)	
변경	소로	2	85	6~8	국지도로	489	대로 1-5호	상하동 94-10번지	일반도로			

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
구성 소로 2-85호	구성 소로 2-85호	- 도로 선형 변경 - B = 8m → 6~8m - L = 489m(변경없음)	현황 반영에 따른 도로 선형 변경

▣ 실시계획(변경) 내용

가. 위 치: 경기도 용인시 기흥구 상하동 71-8번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

「종 류: 도시계획시설(도로) 사업

명 칭 : 도시계획시설[구성 소로 2-85호(1구간), 대로 1-5호] 개설 공사

다. 사업시행자

주 소 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)

ㄴ 성 명 : 용인시장(기흥구 도로과)

라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 2025. 7. 23. ~ 2028. 12. 31.

마. 사업규모

○ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	대로	1	5	35~41	주간선 도로	24,490	중로1-87	추계리 도시지역계	일반 도로	2011.08.26 (용고275)	
시행	대로	1	5	4	주간선 도로	145	상하동 118-4번지	상하동 71-4번지	일반 도로		
결정	소로	2	85	6~8	국지 도로	489	대1-5호선	상하동 94-10번지	일반 도로	2018.2.22. (용고108호)	
시행	소로	2	85	6~8	국지 도로	294	대1-5호선	상하동 562-1번지	일반 도로		

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	상하동		71-8	전		4		4	국(재정경제부)					
1-1	상하동	71-8	71-15	전	11	5	11	5	국(국토교통부)					
1-2	상하동		71-16	전		2		2	국(재정경제부)					
2	상하동	71-9	71-9	전	1	1	1	1	국(재정경제부)					
3	상하동	71-10	71-10	전	36	36	36	36	용인시					
4	상하동	71-11	71-11	전	227	227	227	227	용인시					
5	상하동	72-5	72-5	잡	8	8	8	8	용인시					
6	상하동	72-6	72-6	대	209	209	209	209	용인시					
7	상하동	72-8	72-8	잡	9	9	9	9	용인시					
8	상하동	72-9	72-9	답	40	40	40	40	용인시					
9	상하동	72-10	72-10	답	2	2	2	2	용인시					
10	상하동	73-2	73-2	답	120	120	120	120	용인시					
11	상하동	73-3	73-3	전	51	51	51	51	용인시					
12	상하동	74-3	74-3	대	412	412	412	412	용인시					
13	상하동	76-6	76-6	답	86	86	86	86	용인시					
14	상하동	76-7	76-7	답	31	31	31	31	용인시					
15	상하동	76-9	76-9	답	382	382	378	378	용인시					
16	상하동	100-31	100-31	임	322	322	322	322	용인시					
17	상하동	100-32	100-32	임	46	46	46	46	용인시					
18	상하동	100-33	100-33	임	2	2	2	2	용인시					
19	상하동	100-36	100-36	도	94	94	94	94	용인시					
20	상하동	116-1	116-1	대	30	30	30	17	용인시					
21	상하동	117-4	117-4	대	78	78	78	78	용인시					
22	상하동		118-7	답		4		4	국(재정경제부)					
22-1	상하동	118-7	118-16	답	45	17	45	17	국(국토교통부)					
22-2	상하동		118-17	답		24		24	국(재정경제부)					
23	상하동	118-9	118-9	답	59	59	59	59	용인시					
24	상하동	118-11	118-11	대	29	29	29	29	용인시					
25	상하동	562-1	562-3	구	1,155	19	19	19	국(재정경제부)					
26	상하동	564-2	564-2	도	37	37	37	37	국(국토교통부)					
27	상하동	565-2	565-2	구	31	31	31	31	국(농림축산식품부)					
28	상하동		566-7	도		1		1	국(재정경제부)					
28-1	상하동		566-12	도	159	158	159	158	국(국토교통부)					
29	상하동	566-8	566-8	도	51	51	51	51	국(국토교통부)					
30	상하동	566-9	566-9	도	206	206	206	206	국(국토교통부)					
31	상하동	566-10	566-10	도	5	5	5	5	국(국토교통부)					
32	상하동		567-6	구		175		175	국(농림축산식품부)					
32-1	상하동		567-8	구	242	67	242	67	국(재정경제부)					
33	상하동	566-124	566-124	임	208	208	208	208	용인시					

34	상하동	산46-125	산46-125	임	10	10	10	10	용인시					
35	상하동		71-4	전		20		20	국(재정경제부)					
35-1	상하동	71-4	71-12	전	348	57	93	57	국(국토교통부)					
35-2	상하동		71-13	전		16		16	국(재정경제부)					
36	상하동	117-3	117-3	대	90	90	90	90	용인시					
37	상하동		118-4	답		14		14	국(재정경제부)					
37-1	상하동	118-4	118-12	답	628	13	444	13	국(재정경제부)					
37-2	상하동		118-13	답		314		314	국(국토교통부)					
37-3	상하동		118-14	답		103		103	국(재정경제부)					
합 계						3,921	3,908							