

2026년 9월 8일(화)

용인시보

차 례

● 고 시

- 용인시 고시 제2026-505호 [[고시]양지지구 내 1BL 도시계획시설(중로 1-146호 외 3개 노선, 완충녹지, 공공공지) 실시계획 인가(변경)]
- 용인시 고시 제2026-507호 [[고시] 용인도시관리계획(용도지역, 신갈2지구 지구단위계획) 결정(변경) 고시]
- 용인시 고시 제2026-509호 [[고시]도시계획시설(사회복지시설10호, 중로 1-61호, 소로 3-67호) 실시계획 작성(변경)]

● 공 고

- 용인시 공고 제2026-2514호 [2026년도 행정구역 개편(분동) 동천동 주민설명회 개최]
- 용인시 공고 제2026-2574호 [[공고] 도시계획시설(공공공지1호)(마북3지구) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 열람]
- 용인시 공고 제2026-2592호 [[공고]도시계획시설(사회복지시설16호) 실시계획 인가(변경) 열람]
- 용인시 공고 제2026-2599호 [리모델링 주택조합 변경인가 공고(수지초입마을)]

고 시

1. 용인시 처인구 양지읍 양지리 706-2번지 일원의 양지지구 내 1BL 도시계획시설(중로 1-146호 외 3개 노선, 완충녹지, 공공공지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 인가(변경)하고 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎031-6193-3218)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 9. 8.
용 인 시 장

■ 실시계획 인가(변경) 내용

- 가. 사업시행지의 위치 : 용인시 처인구 양지읍 양지리 706-2번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- ㄱ 종류 : 도시계획시설사업(도로 4개 노선, 완충녹지, 공공공지)
 - ㄴ 명칭 : 용인도시계획시설(중로 1-146호 외 3개 노선, 녹지, 공공공지)사업 개설공사
- 다. 시행자의 성명 및 주소
- ㄱ 성명 : (주)삼라 대표이사 조유선
 - ㄴ 주소 : 경기도 이천시 애련정로 126, 2층 (창전동)
 - ㄱ 성명 : 에스엠스틸(주)건설부문 대표이사 성낙원
 - ㄴ 주소 : 서울특별시 서대문구 신촌역로 30, 2층 (신촌동)
- 라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- ㄱ 착수예정일 : 2025. 7. 8.
 - ㄴ 준공예정일 : 2028. 6. 30.
- 마. 사업 규모

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	중로	1	146	20~36	보조간선 도로	657 (449)	대로 1-5	중로 2-38	일반 도로	-	용고제2009-362호 (2009.8.17.)	
시행	중로	1	146	20~36	보조간선 도로	449	양지리 652-6	중로 2-38	일반 도로	-		지적분할측량 면적 변경

결정	중로	1	1	21	집산도로	180 (180)	중로 1-146	중로 2-2	일반 도로	-	용고제2016-234호 (2016.5.26.)	
시행	중로	1	1	21	집산도로	180	중로 1-146	중로 2-2	일반 도로	-		지적분할측량 면적 변경
결정	중로	2	38	15~18	보조간선 도로	804 (804)	중로 1-146	양지소로 2-40	일반 도로	-	용고제2023-413호 (2023.7.10.)	
시행	중로	2	38	15~18	보조간선 도로	522	중로 1-146	양지리 산105-42	일반 도로	-		지적분할측량 면적 변경
결정	중로	2	2	18	집산도로	181 (181)	중로 1-1	중로 2-38	일반 도로	-	용고제2016-234호 (2016.5.26.)	
시행	중로	2	2	18	집산도로	181	중로 1-1	중로 2-38	일반 도로	-		지적분할측량 면적 변경

주) ()는 지구단위계획구역 내 연장임

2) 완충녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
결정	1	녹지	완충녹지	양지면 양지리 695번지 일원	1,110	증) 2	1,112	용고 제2016-234호 (2016.5.26.)	
시행	1	녹지	완충녹지	양지면 양지리 695번지 일원	1,110	증) 2	1,112		지적분할측량 면적 변경

3) 공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	1	공공공지	양지면 양지리 704-1번지 일원	477	-	477	용고 제2016-234호 (2016.5.26.)	
시행	1	공공공지	양지면 양지리 704-1번지 일원	477	-	477		지적분할측량 면적 변경

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: “별도 첨부”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “공사 시행 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의거 관리청에 귀속”

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 종로 1-146호

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)				소유자		소유권자 외의 권리의 명세			비고
		기정	변경		지적면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
					기정	변경	기정	변경						
1	양지리	636-1	636-14	대	1,511	83	83	83	윤*덕	이천시 신둔면 수하리 ***- 반석아르미아파트 ***-***				
2	양지리	636-2	636-15	대	1,094	89	89	89	윤*덕	이천시 신둔면 수하리 ***- 반석아르미아파트 ***-***				
3	양지리	636-4	636-4	도	34	34	34	34	용인시					
4	양지리	636-5	636-16	도	57	56	57	56	용인시					
5	양지리	636-7	636-7	전	17	17	17	17	윤*덕 윤*석	용인시 양지면 양지리*** 경기도 성남시 수정구 복정로 ***번길 ***-(복정동)				
6	양지리	636-11	636-11	전	30	30	30	30	윤*덕	이천시 신둔면 수하리 248-2 반석아르미아파트 ***-***				
7	양지리	652-1	652-9	잡	2,430	119	119	119	신*철	용인시 고림동 ***- 이삭아파트 ***-***	주식회사** 은행	서울 중구 남대문로1가 14 (경기기업금융센터)	***, ***	
8	양지리	652-5	652-5	도	52	52	52	52	공*정 전*홍	용인군 용인을 김량장리 ***- 용인군 용인을 김량장리 ***-*	국 안산시 **구청 용인시 **구청		** ** **	
9	양지리	652-6	652-6	도	141	141	141	141	용인시					
10	양지리	676-1	676-3	도	210	8	9	8	용인시					
11	양지리	677	677-4	답	502	3	3	3	농업회사법 인 ***생명 과학(주)	경기도 용인시 처인구 포곡읍 금어로 238				
12	양지리	677-1	677-6	도	242	191	191	191	용인시					
13	양지리	681	681-2	답	1,497	83	84	83	(주)루**	서울특별시 서초구 서초대로 **, **층 (방배동)				
14	양지리	681-1	681-1	도	338	338	338	338	용인시					
15	양지리	682	682	도	84	84	84	84	용인시					
16	양지리	682-1	682-1	도	15	15	15	15	용인시					
17	양지리	683-3	683-3	전	26	26	26	26	이*주	경기도 성남시 분당구 수내로 **, ***동 ***호 (수내동, 분당지웰푸르지오)				
18	양지리	684-1	684-9	전	151	1.2	1	1.2	이*주	경기도 성남시 분당구 수내로 **, ***동 ***호 (수내동, 분당지웰푸르지오)				
19	양지리	692-1	692-4	도	76	0.3	1	0.3	용인시					
20	양지리	693-1	693-1	도	189	189	189	189	용인시					
21	양지리	693-2	693-9	도	600	556.8	560	556.8	용인시					
22	양지리	695	695-5	대	854	221	221	221	윤*혜 차*수	경기도 성남시 분당구 이매동 ***이매촌 ***-*** 경기도 성남시 분당구 이매동 ***이매촌 ***-***				
23	양지리	695-1	695-1	도	120	120	120	120	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 **, 2층(창전동)				
24	양지리	695-2	695-2	도	521	521	521	521	용인시					
25	양지리	695-4	695-4	도	39	39	39	39	윤*혜 차*수	경기도 성남시 분당구 이매동 ***이매촌 ***-*** 경기도 성남시 분당구 이매동 ***이매촌 ***-***				
26	양지리	696	696	답	21	21	21	21	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 **, 2층(창전동)				
27	양지리	696-1	696-1	도	6	6	6	6	용인시					
28	양지리	697	697-2	답	1,947	842	842	842	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 **, 2층(창전동)				
29	양지리	698	698-7	대	830	719	719	719	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 **, 2층(창전동)				
30	양지리	698-1	698-8	도	250	249	250	249	용인시					
31	양지리	698-2	698-2	도	131	131	131	131	용인시					
32	양지리	698-3	698-3	전	121	121	121	121	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 **, 2층(창전동)				
33	양지리	699-5	699-5	도	73	73	73	73	용인시					
34	양지리	699-6	699-9	도	422	153.8	157	153.8	용인시					
35	양지리	699-7	699-10	도	51	4.1	4	4.1	용인시					
36	양지리	700-1	700-5	도	151	136.3	137	136.3	용인시					
37	양지리	700-3	700-6	도	304	199	199	199	용인시					
38	양지리	700-4	700-7 700-8	도 도	216 -	17 60.8	78 -	17 60.8	용인시 용인시					

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)				소유자		소유권자 외의 권리의 명세			비고
		기정	변경		지적면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
					기정	변경	기정	변경						
39	양지리	701	701-25	장	944	400	404	400	윤*석	경기도 용인시 처인구 양지면 교동로**번길 *				
40	양지리	701-2	701-26	전	2,985	5	5	5	이*순	용인군 내사면 양지리 ***-				
41	양지리	701-8	701-8	도	123	123	123	123	용인시					
42	양지리	701-10	701-10	도	61	61	61	61	용인시					
43	양지리	701-11	701-27	장	1,843	172	173	172	최*숙	경기도 용인시 처인구 양지면 교동로**번길 *				
44	양지리	701-12	701-12	도	75	75	75	75	용인시					
45	양지리	702-2	702-9	대	660	380	378	380	고*식	서울 강남구 신사동 ***- 미성아파트 **동 ***호				
46	양지리	702-3	702-3	도	94	94	94	94	용인시					
47	양지리	702-7	702-7	전	94	94	94	94	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
48	양지리	703	703	답	211	211	211	211	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
49	양지리	703-1	703-1	도	106	106	106	106	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
50	양지리	703-2	703-2	도	1	1	1	1	용인시					
51	양지리	704-2	704-10	답	840	748	748	748	이*주	경기도 성남시 분당구 수내로 **, ***동 ****호 (수내동, 분당자웰푸르지오)	용인** 협동조합	경기도 용인시 처인구금령로**번 길 *(김량장동)	***, ***	
52	양지리	704-3	704-3	도	101	101	101	101	이*주	부산 영도구 청학동 ***-				
53	양지리	704-4	704-4	도	43	43	43	43	용인시					
54	양지리	704-8	704-8	답	107	107	107	107	주삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)	주식회사** 종합건설	서울특별시 서초구 서초대로 ***, 6층(서초동, 동익성봉빌딩)	***	
55	양지리	709-1	709-4	답	1,689	14	14	14	주삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
56	양지리	881	881-9	도	276	87	87	87	국 (농림축산 식품부)					
57	양지리	881-3	881-3	도	117	117	117	117	국 (농림축산 식품부)					
58	양지리	881-4	881-6	도	635	58.1	58	58.1	국 (농림축산 식품부)					
59	양지리	881-5	881-7	도	413.1	6.3	371	6.3	국 (농림축산 식품부)					
			881-8	도	-	364.7	-	364.7	국 (농림축산 식품부)					
60	양지리	882	882-14	구	4,659	1,563	1,496	1,563	국 (국토교통부)					
61	양지리	882-2	882-13	구	1,318.6	21.2	21	21.2	국 (국토교통부)					
62	양지리	883	883-1	도	172	19	18	19	국 (국토교통부)					
63	양지리	884	884-7	도	154	1	3	1	국 (국토교통부)					
64	양지리	884-1	884-2	도	1,317.5	13.6	313	13.6	국 (국토교통부)					
			884-4	도	-	42.9	-	42.9	국 (국토교통부)					
			884-6	도	-	255.9	-	255.9	국 (국토교통부)					
65	양지리	산105-12	산105-48	임	8,132	160	163	160	이*중 양지지구** *지역주택조 합	서울특별시 강남구 선릉로 ***, *동 ****호 (대치동, 개포1차우성아파트) 경기도 용인시 처인구 백옥대로****, ***호 대승빌딩				
합 계					42,524.2	11,195	11,147	11,195						

○ 중로 1-1호

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)				소유자		소유권자 외의 권리의 명세			비고
		기정	변경		지적면적		편입면적		성명	주소	권리 관계	주소	권리 관계	
					기정	변경	기정	변경						
1	양지리	698	698-4	대	830	3	29	3	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
			698-6	대	-	26	-	26	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
2	양지리	701-23	701-23	전	227	227	227	227	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
									에스***주	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
3	양지리	702-5	702-5	전	78	78	78	78	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
									에스***주	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
4	양지리	704-2	704-2	답	840	44	44	44	이*주	경기도 성남시 분당구 수내로 ***, ***동 ***호 (수내동 분당지웰푸르지오)	용인** 협동조합	경기도 용인시 처인구금령로**번길 *(김량장동)	***, ***	
5	양지리	704-6	704-6	답	376	376	376	376	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)	주식회사 **종합건 설	서울특별시 서초구 서초대로 ***, 6층(서초동, 동익성봉빌딩)	근저당	
6	양지리	705-1	705-1	답	938	938	938	938	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
7	양지리	706	706-4	전	1,316	45	45	45	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
8	양지리	706-2	706-2	답	465	465	465	465	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
9	양지리	716-5	716-7	전	656	42	42	42	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
10	양지리	717-2	717-8	전	1,140	53	53	53	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
11	양지리	717-5	717-5	전	174	174	174	174	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
12	양지리	882	882-9	구	4,659	105	142	105	국 (국토교통부)					
			882-11	구	-	1	-	1	국 (국토교통부)					
			882-12	구	-	37	-	37	국 (국토교통부)					
13	양지리	산105-45	산105-45	임	1,217	1,217	1,217	1,217	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
									에스***주	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
합 계					12,916	3,831	3,830	3,831						

○ 중로 2-38호

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)				소유자		소유권자 외의 권리의 명세			비고
		기정	변경		지적면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
					기정	변경	기정	변경						
1	양지리	677	677-2	답	502	292	293	292	농업회사법인 루**생명 과학(주)	경기도 용인시 처인구 포곡읍 금어로 ***				
2	양지리	677-1	677-5	도	242	44	44	44	용인시					
3	양지리	678-1	678-3	전	2,040	274	271	274	(주)루**	서울특별시 서초구 서초대로 **, **층 (방배동)				
4	양지리	678-2	678-4	임	2,608	820	819	820	(주)루**	서울특별시 서초구 서초대로 **, **층 (방배동)				
5	양지리	718-8	임	412	17	18	17	박*남	경기도 의왕시 까치골길 **, ***동 ***호(삼동, 삼호한아름아파트)					
								박*준	서울특별시 구로구 경인로 ***, ***동 ***호(신도림동, 신도림2차동아파트)					
								박*연	서울특별시 강동구 풍성로**길 ***-*, ***호(둔촌동, 에덴빌라)					
								박*옥	대전광역시 서구 청사로 **, ***동, ***호 (월평동, 누리아파트)					
								박*순	경기도 의왕시 부곡중앙로 ***-*, 가동 ***호 (삼동, 롯데빌라2차)					
								박*순	경기도 용인시 처인구 양지면 양지로 **번길 ***-*					
		718-9	임	-	1	-	1	박*남	경기도 의왕시 까치골길 **, ***동 ***호(삼동, 삼호한아름아파트)					
								박*준	서울특별시 구로구 경인로 ***, ***동 ***호(신도림동, 신도림2차동아파트)					
								박*연	서울특별시 강동구 풍성로**길 ***-*, ***호(둔촌동, 에덴빌라)					
								박*옥	대전광역시 서구 청사로 **, ***동, ***호 (월평동, 누리아파트)					
								박*순	경기도 의왕시 부곡중앙로 ***-*, 가동 ***호 (삼동, 롯데빌라2차)					
								박*순	경기도 용인시 처인구 양지면 양지로 **번길 ***-*					
6	양지리	718-3	718-3	전	588	255	257	255	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
7	양지리	718-4	718-7	임	15,821	30	30	30	박*남	경기도 의왕시 까치골길 **, ***동 ***호(삼동, 삼호한아름아파트)				
									박*준	서울특별시 구로구 경인로 ***, ***동 ***호(신도림동, 신도림2차동아파트)				
									박*연	서울특별시 강동구 풍성로**길 ***-*, ***호(둔촌동, 에덴빌라)				
									박*환	서울특별시 양천구 목동중앙북로 **, ***동 ****호 (목동, 목동롯데캐슬위너아파트)				
									박*옥	대전광역시 서구 청사로 **, ***동, ***호 (월평동, 누리아파트)				
									박*순	경기도 의왕시 부곡중앙로 ***-*, 가동 ***호 (삼동, 롯데빌라2차)				
									박*순	경기도 용인시 처인구 양지면 양지로 **번길 ***-*				
8	양지리	718-5	718-5	임	1,013	977	978	977	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
9	양지리	718-6	718-6	임	52	52	52	52	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
10	양지리	719-1	719-57	임	19,178	1	182	1	박*서	용인시 양지읍 양지리 ***-*				
									(주)**테크	경기도 용인시 처인구 원삼면 보개원삼로 ****				
									한*수	경기도 용인시 처인구 모현면 외대로 **번길 **, ***동 ****호 (용인모현스위첸)	용인*** 동조합	경기도 용인시 처인구 김량장동 ***-*** (모현지점)	***	

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)				소유자		소유권자 외의 권리의 명세			비고	
		기정	변경		지적면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 관계		
					기정	변경	기정	변경							
			719-58	임	-	181	-	181	박*서 (주)**테크 한*수	용인시 양지읍 양지리 ***-*** 경기도 용인시 처인구 원삼면 보개원삼로 **** 경기도 용인시 처인구 모현면 외대로 **번길 **, ***동 ****호 (용인모현스위첸)			용인*** 협동조합 경기도 용인시 처인구 김량장동 ****-**** (모현지점)	***	
11	양지리	719-55	719-55	임	146	146	146	146	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
12	양지리	719-53	719-53	임	18	18	18	18	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
13	양지리	719-54	719-54	임	1,339	879	880	879	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
14	양지리	721-4	721-4	임	2	2	2	2	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
15	양지리	721-5	721-5	임	161	161	161	161	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
16	양지리	721-7	721-7	전	352	352	352	352	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
17	양지리	721-9	721-9	임	182	182	182	182	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
18	양지리	724-3	724-3	전	559	8	8	8	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
19	양지리	724-4	724-4	전	290	290	290	290	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
20	양지리	727-1	727-6	임	992	652	643	652	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
21	양지리	727-3	727-3	전	1,104	1,104	1,104	1,104	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
22	양지리	878	878-2	구	787	58	57	58	국 (농림축산 식품부)						
23	양지리	879	879-3	구	1,185	57	64	57	국 (농림축산 식품부)						
24	양지리	산105-13	산105-49	임	389	215	191	215	(주)삼* 에스***주	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동) 경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
25	양지리	산105-42	산105-42	임	1,435	1,435	1,267	1,267	(주)삼* 에스***주	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동) 경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
26	양지리	산109-2	산109-2	임	2,906	2,906	2,906	2,906	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					
신규	양지리		726-1	잡		1		1	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)					누락 반영
합 계					54,303	11,410	11,215	11,242							

○ 중로 2-2호

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)				소유자		소유권자 외의 권리의 명세			비고
		기정	변경		지적면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
					기정	변경	기정	변경						
1	양지리	717	717-6	전	2,281	403	403	403	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
2	양지리	717-2	717-7	전	1,140	456	456	456	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
3	양지리	717-4	717-4	전	420	420	420	420	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
									에스***주	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
4	양지리	718-2	718-10	전	3,441	29	29	29	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
5	양지리	718-3	718-12	전	588	4	5	4	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
6	양지리	878	878-3	구	787	69	69	69	국 (농림축산 식품부)					
7	양지리	산105-37	산105-50	임	2,401	2,155	2,105	2,155	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
8	양지리	산105-44	산105-44	임	4	4	4	4	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
합 계					11,062	3,540	3,491	3,540						

○ 완충녹지1호

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)				소유자		소유권자 외의 권리의 명세			비고
		기정	변경		지적면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
					기정	변경	기정	변경						
1	양지리	697	697-1	답	1,947	717	717	717	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
2	양지리	698	698-5	대	830	72	72	72	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
3	양지리	704-5	704-5	답	1	1	1	1	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)	주식회사** 종합건설	서울특별시 서초구 서초대로 ***, 6층(서초동, 동익성봉빌딩)	근저당	
4	양지리	709-1	709-3	답	1,689	147	147	147	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
5	양지리	710-1	710-3	전	3,732	44	44	44	(주)삼*	경기도 이천시 애련정로 ***, 2층(창전동)				
6	양지리	882	882-17	구	4,659	60	129	60	국 (국토교통부)					
			882-18	구	-	71	-	71	국 (국토교통부)					
합 계					12,858	1,112	1,110	1,112						

○ 공공공지1호

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)				소유자		소유권자 외의 권리의 명세			비고
		기정	변경		지적면적		편입면적		성명	주소	권리 관계	주소	권리 관계	
					기정	변경	기정	변경						
1	양지리	702-2	702-8	대	660	118	118	118	고*식	서울 강남구 신사동 **-*미성아파트 **동 ***호				
			702-10	대	-	1	-	1	고*식	서울 강남구 신사동 **-*미성아파트 **동 ***호				
2	양지리	702-6	702-6	전	15	15	15	15	(주)삼*	경기도 인천시 애련정로 ***, 2층 (창전동)				
3	양지리	704-2	704-9	답	840	48	48	48	이*주	경기도 성남시 분당구 수내로 **, ***동 ***호 (수내동, 분당지웰푸르지오)	용인**협동 조합	경기도 용인시 처인구금령로**번길 *(김량장동)	***, ***	
4	양지리	704-7	704-7	답	263	263	263	263	양지지구*** 지역주택조합	경기도 용인시 처인구 백옥대로****, ***호 (대승빌딩)	주식회사 **종합건설	서울특별시 서초구 서초대로 ***, 6층(서초동, 동익성봉빌딩)	***	
5	양지리	산105- 12	산105- 47	임	8,132	32	33	32	양지지구*** 지역주택조합	경기도 용인시 처인구 백옥대로****, ***호 (대승빌딩)				
									이*중	서울특별시 강남구 선릉로 ***, *동 ***호 (대치동, 개포1차우성아파트)				
합 계					9,910	477	477	477						



고 시

1. 우리시 기흥구 신갈동 127-20번지 일원의 용인도시관리계획(용도지역, 도시 계획시설, 신갈2지구 지구단위계획, 구갈2 택지개발지구) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경)하고,
2. 결정된 도시관리계획에 대하여 같은 법률 제32조 규정 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 용인시청 도시정책과(☎031-6193-3292)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임 참조

나. 관계도면 : 게재생략(용인시청 도시정책과에 비치)

2026. 9. 8.

용 인 시 장

① 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		20,750.6	-	20,750.6	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	694.2	감)694.2	-	-	
	제2종일반주거지역	-	증)20,625.6	20,625.6	99.4	
	제3종일반주거지역	125	-	125	0.6	
녹지지역	자연녹지지역	19,931.4	감)19,931.4	-	-	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	기흥구 신갈동 167-18번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	694.2	220% 이하	•주변지역과 연계한 체계적·계획적 지구단위계획 수립을 위하여 제2종일반주거지역으로 용도지역 변경
-	기흥구 신갈동 127-20번지 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	19,931.4	220% 이하	

2. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경) _ 구역 외 시설

가. 교통시설 (변경)

1) 도 로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	9	35~40	주간선 도로	3,340	중로1-8 7	죽전 택지지구	일반 도로	-	94.10.05 (경고296)	
변경	대로	1	9	35~40 (3.5)	주간선 도로	3,340 (85)	중로1-8 7	죽전 택지지구	일반 도로	-	94.10.05 (경고296)	

※ () : 신갈2지구 시의회의견청취 결과 반영에 따른 구역 외 가감속차로 반영

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
대로1-9	대로1-9	•도로 선형 변경(일부) - 폭원 : 35~40m(3.5m) - 연장 : 3,340m(85m)	•신갈2지구 지구단위계획 수립에 따른 가감속 차로 확보

② 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	신갈2지구 지구단위계획구역	기흥구 신갈동 127-20번지 일원	—	증)20,750.6	20,750.6	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	결 정 사 유
신설	신갈2지구 지구단위계획구역	기흥구 신갈동 127-20번지 일원	20,750.6	•지구단위계획을 통한 주변지역현황, 개발여건 등을 고려한 양호한 주거환경을 조성하고, 계획적·체계적인 개발을 유도하기 위하여 지구단위계획구역 지정

2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도 로

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	364	2,057.6	—	—	—	—	—	—	2	364	2,057.6
중로	2	364	2,057.6	—	—	—	—	—	—	2	364	2,057.6

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	46	12	집산 도로	959	중로2-49	중로3-95	일반 도로	75.05.06 (경고178)	
변경	중로	3	46	12~15 (3)	집산 도로	959 (64)	중로2-49	중로3-95	일반 도로	75.05.06 (경고178)	
기정	중로	3	95	10~12	집산 도로	354	대로1-9	기흥소로 2-38	일반 도로	03.06.23 (용고2003-155)	
변경	중로	3	95	10~18 (3~8)	집산 도로	350 (300)	대로1-9	기흥소로 2-38	일반 도로	03.06.23 (용고2003-155)	

※ ()는 지구단위계획구역내 해당되는 폭원 및 연장임.

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
중로3-46	중로3-46	- 일부 폭원 확장 및 선형 변경 - 폭원 : 12m → 12~15m - 연장 : 959m	•지구단위계획 수립으로 인한 도로 확폭에 따른 변경
중로3-95	중로3-95	- 폭원 확장 및 선형, 연장 변경 - 폭원 : 10~12m → 10~18m - 연장 : 354m → 350m	•지구단위계획 수립으로 인한 도로 확폭 및 대로1-9호선 가감속차로 확보로 인한 연장 변경

나. 공간시설

1) 공 원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공원	근린공원	기흥구 신갈동 127-20번지 일원	-	증)5,844	5,844	-	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	근린공원	- 공원 신설 - 위치 : 신갈동 127-20번지 일원 - 면적 : 5,844㎡	•인근 주거지 및 학교와 연계한 생활권 중심의 휴식·여가공간을 제공하기 위하여 근린공원 결정

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 공동주택용지

도면 표시 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
계		12,849	—	—	12,849	
A①	A	12,849	①	신갈동 127-22번지 일원	12,849	

4. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 공동주택용지

도면 번호	구 분		계 획 내 용	비고
A①	용도	허용용도	• 공동주택 중 아파트 및 부대·복리시설	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
	건폐율		• 60% 이하	
	용적률		• 220% 이하	
	높 이		• 최고층수 25층 이하 - 단, 공동주택용지 내 중앙부 동은 18층 이하	
	배 치		• 남북방향 통경축을 확보하여 건축배치 - 통경축 2개소, (10m~19m) • 주변지역의 자연환경과 조화되고, 단지내 주민들의 일조권이 최대한 확보되도록 주동 배치 • 단지내 층수의 변화로 스카이라인 형성 • 시각적 개방감 및 세대간 사생활을 존중한 주동 배치 • 녹지공간, 보행 및 차량동선 등의 분리를 통한 단지 정체성 확보 • 단지내 휴식공간, 편의시설과 유기적으로 연계되는 주동 배치	
	형 태		• 단지내 주요 동선을 확보하기 위하여 저층부에 필로티를 설치할 경우 2개층 이상 또는 유효높이 5미터 이상 필로티로 하여야 함. • 단지 경관을 고려한 탑상형 주동이나, 일부주동의 지붕은 디자인 차별화 권장	
	색 채		• 원색의 사용을 금지하고 주변 건축물 및 자연환경과 조화로운 색채 사용 • 건축물 주동의 색채는 기초색, 보조색, 윤곽색, 강조색으로 분류하며 용인시 기본경관계획의 공동주택 설계지침을 준수토록 함	
	건축선		• 도로경계 및 대지경계선으로부터 6m 후퇴하여 건축한계선 지정 - 공동주택용지 서측 경계부 건축한계선 10m 지정 (단, 주거동 외의 부대·복리시설 건축선 2m로 함.)	

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	위치	계 획 내 용		비고
A①	A	차량 진·출입	• 기존 중로3-95호선에 연계하여 지구단위계획구역 진·출입로 확보 - 비상차량 진·출입로 별도 확보 • 차량진출입은 지정된 차량출입 허용·불허구간을 준수하여야 함	
		주차장	• 단지내 오픈스페이스 확보를 위해 지하주차장 설치 • 관계법령에 의한 법정 주차장 설치기준 이상의 주차장 확보 - 전용면적 85㎡ 이하인 경우 세대당 1.5대 이상 확보 • 지상주차장은 장애인 및 비상 긴급 주차공간 등에 한하여 최소한 으로 설치	
		보행자 동선	• 단지내 보행동선은 각 시설간 접근이 용이하도록 하며 부대복리 시설 및 생활편익시설로의 접근이 원활하게 이루어지도록 함 • 보행동선은 차량동선과 최대한 교차되지 않도록 하며 보차분리 하여 교차시 보행이 우선되는 구조로 함.	
		건축물 옥상	• 건축물 옥상공간의 태양광발전설비는 옥상 바닥면적의 50%이상 설치	
1	공원	공원·대지 경계부	• 근린공원에서의 아파트방향 시야 및 소음차단을 위한 6m이상의 녹지대 조성 및 출입구 설치시 투시형 담장 및 출입 통제시스템 적용	

6. 기반시설 설치 및 부담계획

가. 구역 내 기반시설 설치 및 부담계획

구 분	규 모	부담비용	부담주체	설치 및 부담시기	재원조달 방법	비 고
중로3-46	- 일부 폭원 확장 및 선형 변경 - B : 12~15m(3m) - L : 959m(구역내:64m) - 면적 : 228㎡	공사비 등 총비용	사업시행자	공동주택 사용승인 전	자체자금	조성 후 기부채납
중로3-95	- 폭원 확장 및 선형, 연장 변경 - B : 10~18m(구역내 3~8m) - L : 350m(300m) - 면적 : 1,829.6㎡	공사비 등 총비용	사업시행자	공동주택 사용승인 전	자체자금	조성 후 기부채납
근린공원 1	5,844㎡ - 공공기여 : 1,900㎡ 포함	공사비 등 총비용	사업시행자	공동주택 사용승인 전	자체자금	조성 후 기부채납

※ ()는 지구단위계획구역내 해당되는 사항임.

나. 구역 외 기반시설 설치 및 부담계획

구 분	부담내용	부담주체	설치 및 부담시기	비 고
도로	대로1-9호선(용구대로) 가감속차로 확보	- B : 35~40m - L : 3,340m(금회 변경:85m) - 면적 : 426㎡	사업시행자	공동주택 사용승인 전
	중로3-95호선 구역 외 도로(보도 정비)	L : 350m(구역 외 보도)	사업시행자	공동주택 사용승인 전
학교	기존 학교(신갈중학교) 건축물 준치 반영에 따른 부지 제공	면적 : 733㎡	사업시행자	도시관리계획 결정 고시

③ 구갈2 택지개발지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	6	구갈2지구 택지개발지구 지구단위계획구역	용인시 기흥구 구갈동, 신갈동 일원	641,918.7	감)1,238.6	640,680.1	96.11.27 (경고328)	

주) 기정 면적은 구갈2택지지구 용인시 고시 제2022-570호 기준임.

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	결정(변경)사유
변경	구갈2지구 택지개발지구 지구단위계획구역	용인시 기흥구 구갈동, 신갈동 일원	•면적 변경 - 641,918.7㎡ → 640,680.1㎡ (감:1,238.6㎡)	•신갈2지구 지구단위계획구역 신설로 인해 일부 중첩되는 구갈2택지지구 지구단위계획구역 제척 및 대로1-9호선 가감속차로 확보에 따른 면적 변경

2. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	641,918.7	감)1,238.6	640,680.1	100.0	
제1종일반주거지역	259,553.4	감)689.2	258,864.2	40.4	
제2종일반주거지역	37,532.0	-	37,532.0	5.9	
제3종일반주거지역	281,496.8	감)98	281,398.8	43.8	
일반상업지역	20,278.0	-	20,278.0	3.2	
자연녹지지역	43,058.5	감)451.4	42,607.1	6.7	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	기흥구 신갈동 167-18번지 일원	제1종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	259,553.4㎡ → 258,864.2㎡ (감:689.2㎡)	•신갈2지구 지구단위계획구역 신설로 인해 구갈2택지지구 지 구단위계획구역 제척 및 대로 1-9호선 가감속차로 확보에 따른 용도지역 면적 변경
-	기흥구 신갈동 167-12번지 일원	제3종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	281,496.8㎡ → 281,398.8㎡ (감:98㎡)	
-	기흥구 신갈동 167-17번지 일원	자연 녹지지역	자연 녹지지역	43,058.5㎡ → 42,607.1㎡ (감:451.4㎡)	

* 제척부지는 가구 및 획지, 건축물 등에 관한 계획 등 지구단위계획이 미수립된 지역임.

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도 로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	95	10 ~12	집산 도로	354	대로1-9	기흥소로 2-38	일반 도로	-	03.06.23 (용고2003-155)	
변경	중로	3	95	10 ~18	집산 도로	350	대로1-9	기흥소로 2-38	일반 도로	-	03.06.23 (용고2003-155)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
중로3-95	중로3-95	- 도로 연장 및 폭원 변경 - 폭원 : 10~12m → 10~18m - 연장 : 354m → 350m	신갈2지구 지구단위계획 수립으로 인한 도로 확폭 및 대로1-9호선 가감속차로 확보로 인한 연장 및 폭원 변경

나. 공간시설 (변경)

1) 녹 지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	녹지명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	64	녹지	완충녹지	기흥구 신갈동 159-2번지 일원 (국지도23호선변)	4,307	감)205	4,102	96.12.5 (경고32 8)	구갈2 택지
변경	65	녹지	완충녹지	기흥구 신갈동 160-1번지 일원 (국지도23호선변)	2,168	감)197	1,971	96.12.5 (경고32 8)	구갈2 택지

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	녹지명	변경내용	결정(변경)사유
64	완충녹지	- 녹지 변경 - 위치 : 신갈동 159-2번지 일원 - 면적 : 4,307㎡ → 4,102㎡	대로1-9호선 가감속차로 확보에 따른 면적 변경
65	완충녹지	- 녹지 변경 - 위치 : 신갈동 160-1번지 일원 - 면적 : 2,168㎡ → 1,971㎡	대로1-9호선 가감속차로 확보에 따른 면적 변경

4 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

가. 공공·문화체육시설 (변경)

1) 학 교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	49	신갈 중학교	중학교	기흥구 신갈동 113번지 일원	23,674	증)733	24,407	85.5.26 (경고143)	

※ 금회 증가되는 면적은 기존 학교시설(신갈중) 건축물 존치로 신갈2지구 구역 외 기부채납하는 면적임.

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
49	신갈 중학교	- 학교 면적 변경 - 위 치 : 신갈동 113번지 일원 - 면적 : 23,674 → 24,407㎡(증:733㎡)	기존 학교시설 건축물 존치 반영에 따른 면적 변경

고 시

1. 용인시 처인구 마평동 573-28번지 일원의 용인도시계획시설[사회복지시설10호(여성복지회관, 장애인회관), 도로(중로 1-61호, 소로 3-67호)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 작성(변경)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-2383)에 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 9. 8.
용 인 시 장

□ 실시계획 작성(변경) 내용

- 가. 사업시행지의 위치 : 용인시 처인구 마평동 573-28번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 용인도시계획시설(사회복지시설, 도로) 사업
 - 명 칭 : 용인도시계획시설(사회복지시설:여성복지회관, 도로:중로 1-61호, 소로 3-67호) 개설공사
- 다. 시행자의 성명 및 주소
- 주 소 : 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)
 - 성 명 : 용인시장(장애인복지과, 여성가족과)
- 라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
- 착수예정일 : 실시계획 작성일
 - 준공예정일 : 당초) 2027. 10. 31. → 변경) 2028. 8. 31.
- 마. 사업의 규모

○ 사회복지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
결정	10	사회 복지시설	여성복지회관, 장애인회관	처인구 마평동 573-28번지 일원	12,235	2009.05.29. (용고제226호)	
시행	10	사회 복지시설	여성복지회관	처인구 마평동 573-28번지 일원	8,802		1공구
			장애인회관	처인구 마평동 564번지 일원	3,433		2공구

○ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	1	61	20~23	보조간선 도로	4,796	대로 1-5호	운학동도시 계획구역계	일반 도로		1968.6.25 (건고 392)	
시행	중로	1	61	20~23	보조간선 도로	135.3	마평동 573-28	마평동 849	일반 도로			
결정	소로	3	67	6	국지도로	285	중로 1-61호	중로 3-67호	일반 도로		1990.4.2 (경고 112)	
시행	소로	3	67	6	국지도로	101.4	마평동 573-32	마평동 573-38	일반 도로			

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “해당없음”

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 사회복지시설(1공구:여성복지회관, 2공구:장애인회관)

번호	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		권리관계인			비고
					기정	변경			성명	주소	성명	주소	권리 관계	
						1공구	2공구	합계						
1	마평동	564	전	2,908	2,908	88	2,820	2,908	용인시					
2		573-8	대	295	295	295	-	295	용인시					
3		573-9	전	1,712	1,712	1,295	417	1,712	용인시					
4		573-10	전	1,964	1,964	1,964	-	1,964	용인시					
5		573-12	전	832	832	832	-	832	용인시					
6		573-14	전	1,234	1,234	1,234	-	1,234	용인시					
7		573-28	전	1,246	1,246	1,246	-	1,246	용인시					
8		573-33	전	914	914	914	-	914	용인시					
9		573-44	전	406	406	406	-	406	용인시					
10		573-47	전	411	411	411	-	411	용인시					
11		849-1	도	218	218	117	101	218	용인시					
12		850-1	구	95	95	-	95	95	용인시					
합 계				12,235	12,235	8,802	3,433	12,235						

○ 도로(중로 1-61호)

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	마평동	564-1	전	102	102	용인시					
2		568-1	도	39	39	용인시					
3		568-3	도	11	11	용인시					
4		568-4	대	34	34	용인시					
5		569-5	도	18	18	용인시					
6		569-6	도	78	78	용인시					
7		573-48	대	35	35	용인시					
8		573-49	전	134	134	용인시					
9		573-50	전	50	50	용인시					
10		849-3	도	9	9	용인시					
합 계				510	510						

○ 도로(소로 3-67호)

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	마평동	573-43	전	123	123	용인시					
2		573-45	전	244	244	용인시					
3		573-32	전	209	209	용인시					
4		573-46	전	114	114	용인시					
합 계				690	690						

2026년도 행정구역 개편(분동) 동천동 주민설명회 개최 공고

과대동의 지속적인 인구 증가와 행정수요에 능동적으로 대응하고, 주민 접근성과 행정서비스 효율성을 높이고자 2026년도 행정구역 개편(분동) 동천동 주민설명회를 다음과 같이 개최함을 공고합니다.

2026. 9. 8.

용인시장

1. 주민설명회 개최 개요

구 분	일 시	장 소
동천동 분동 주민설명회	2026. 9. 17.(목) 10:00	동천동 행정복지센터 대회의실(1층) (수지구 신수로783번길 40)

2. 의견제출

- 접수기간 : 2026. 9. 17.(목) ~ 9. 29.(화)까지 (토요일/공휴일 제외)
 - ※ 방문제출은 평일 09:00 ~ 18:00에 한함
- 제출방법 : 동천동 행정복지센터에 비치된 설문조사서를 작성하여 제출
- 제 출 처 : 동천동 행정복지센터, 용인시 자치분권과 또는
행정구역 개편 담당자 이메일 제출(cjg335@korea.kr)

3. 기타사항

- 주차장이 협소하오니 대중교통 이용을 부탁드립니다.
- 기타 자세한 사항은 용인시 자치분권과(☎ 031-6193-3074)로 문의주시기 바랍니다.

공 고

- 1. 용인시 기흥구 마북동 122번지 일원의 도시계획시설(공공공지1호)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조에 따라 사업시행자를 지정하고, 실시계획을 인가하기 위해 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획에 대해 열람하고
- 2. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 이해관계가 있는 자의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람·공고하오니,
- 3. 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 이의가 있으신 분들은 열람·공고 기간 이내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 9. 8.
용 인 시 장

■ 실시계획 내용

- 가. 사업시행지의 위치(사업예정지) : 용인시 기흥구 마북동 122번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - ㄱ 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지1호) 사업
 - ㄴ 사업의 명칭 : 도시계획시설(공공공지1호) 개설 공사
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
 - ㄱ 성 명 : (주)아이브이신라 대표 김기덕
 - ㄴ 주 소 : 부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호(문현동, 삼한 사랑채)
- 라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 :
 - ㄱ 착수예정일 : 실시계획 인가일로부터
 - ㄴ 준공예정일 : 2029년 12월 31일
- 마. 사업 규모

구 분	도 면 표 시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결 정 일	비 고
결 정	1	공공공지	기흥구 마북동 122번지 일원	1,980	2024.12.6. (용고 제2024-724호)	
시 행	1	공공공지	기흥구 마북동 122번지 일원	1,980		

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 사업시행자 지정받아
공사시행 후 법 제99조 규정에 의거 공공공지 관리청에 귀속

■ 열람기간 : 2026. 9. 9. ~ 2026. 9. 23.

■ 열람장소 : 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-3217)

■ 열람사항 : 도시계획시설 실시계획 사항 및 관계도서

■ 의견제출 방법

본 도시계획시설 실시계획 사항에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 공고기간 내
다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 의견과 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번 호	위치	지번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리권	
합 계(24필지)				27,101	1,980						
1	마북 동	118	답	306	78	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
2	마북 동	118-1	도	1,108	12	용인시					
3	마북 동	118-2	답	146	144	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
4	마북 동	119-3	전	489	91	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
5	마북 동	119-4	전	18	18	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				
6	마북 동	119-5	대	347	9	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
7	마북 동	119-7	도	551	1	용인시					
8	마북 동	119-8	도	402	2	용인시					
9	마북 동	119-12	전	246	196	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
10	마북 동	122	전	1,171	258	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
11	마북 동	122-2	전	103	69	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
12	마북 동	123	전	1,207	283	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
13	마북 동	124	전	714	131	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
14	마북 동	125-1	전	816	29	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
15	마북 동	129-1	대	648	60	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
16	마북 동	129-2	대	344	152	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
17	마북 동	129-3	대	65	33	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				
18	마북 동	129-5	전	52	52	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
19	마북 동	129-7	전	33	10	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				
20	마북 동	129-16	대	48	15	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리권	
21	마북동	129-18	대	138	61	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
22	마북동	129-19	대	80	34	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				
23	마북동	129-20	전	60	10	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	(주)아이브이 신라	부산광역시 남구 수영로 18-8, 401호	신탁	
24	마북동	583-6	천	18,009	232	국 (국토교통부)					

공 고

- 1. 용인시 수지구 고기동 산20-12번지 일원의 용인도시관리계획(사회복지시설16호)에 대하여 실시계획을 인가(변경)하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 아래와 같이 열람·공고하오니,
- 2. 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고, 의견이 있으신 분들은 열람·공고 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 9. 8.
용 인 시 장

■ 실시계획 인가(변경) 내용

- 가. 사업시행지의 위치 : 용인시 수지구 고기동 산20-12번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - ㄱ 종 류 : 용인도시계획시설(사회복지시설) 사업
 - ㄴ 명 칭 : 용인도시계획시설(사회복지시설16호) 조성공사
- 다. 시행자의 성명 및 주소
 - ㄱ 성 명 : (주)시원 대표 박상운
 - ㄴ 주 소 : 용인시 수지구 고기로 49, 3층(동천동, 남영골프연습장)
- 라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
 - ㄱ 당 초 : 2015. 7. 27. ~ 2029. 12. 31.
 - ㄴ 변 경 : 2015. 7. 27. ~ 2030. 12. 31.
- 마. 사업의 규모(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	16	사회복지시 설	유료노인주 택	수지구 고기동 산20-12번지 일원	184,176	13.07.18. (용고2013-279)	
시행	16	사회복지시 설	유료노인주 택	수지구 고기동 산20-12번지 일원	184,176	-	

- 건축계획(변경)

구분		건폐율(%)	용적률(%)	높이(층수)	비고
건축물	기정	10.31	49.73	15	건폐율 20% 이하, 용적률 50% 이하, 높이(층수) 15층 이하
규모 결정	변경	10.36	49.70	15	-

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로붙임”
- 사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “해당없음”

■ 열람기간 : 시보 게재일 다음날부터 14일 이상 (2026. 9. 8. ~ 2026. 9. 22.)

■ 열람장소 : 용인시청 도시정비과 ☎ 031-6193-3224)

■ 열람사항 : 도시계획시설 실시계획 사항 관계도서

■ 의견제출 방법

본 실시계획에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 열람기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 의견과 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

□ 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	수지구 고기동	196-33	임	11,209	11,209	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
2	수지구 고기동	213-182	임	30,579	30,579	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
3	수지구 고기동	산20-8	임	5,206	5,206	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
4	수지구 고기동	산20-10	임	24,131	24,131	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
5	수지구 고기동	산20-12	임	85,265	85,265	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
6	수지구 고기동	산20-30	임	27,786	27,786	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
합 계		6필지		184,176	184,176						

리모델링 주택조합 변경인가 공고

- 수지초입마을아파트 리모델링 주택조합 -

용인시 공고 제2026-2599호

경기도 용인시 수지구 풍덕천동 664번지 상의 수지초입마을아파트로부터 리모델링 주택조합 변경 인가 신청서가 제출되어 「주택법」 제11조 규정에 따라 인가하고 「주택법 시행령」 제20조 제10항 규정에 따라 공고합니다.

2026. 9. 8.

용 인 시 장

□ 리모델링주택조합 변경인가 내역

- 조 합 명 : 수지초입마을아파트 리모델링 주택조합
- 사무소소재지 : 경기도 용인시 수지구 문정로 46(풍덕천동), 202호
- 조합설립인가 : 2019. 9. 16.
- 대 지 위 치 : 수지구 문인로 57(풍덕천동 664번지)
- 조 합 원 수 : 1,626명 (구분소유자 75% 이상, 동별 50% 이상)
- 변 경 사 항
 - 조합원수 변경 (129명 증가)
 - 소유권 변경 (459세대)

※ 기타 자세한 사항은 용인시청 주택정비과 리모델링팀(☎031-6193-3285)으로 문의하시기 바랍니다.