

2026년 6월 29일(월)

용인시보

차 례

● 고 시

- 용인시 고시 제2026-375호 [도시계획시설(기흥 소로 2-125호, 기흥 소로 2-129호) 실시계획(변경)]
- 용인시 고시 제2026-380호 [도시계획시설(중로 2-7호, 중로 2-13호) 실시계획(변경)]
- 용인시 고시 제2026-388호 [용인 완장 일반산업단지계획 변경(17차) 승인 고시]
- 용인시 고시 제2026-392호 [도시계획시설(중로 2-7호, 중로 2-13호) 실시계획(변경)]
- 용인시 고시 제2026-393호 [고림진덕지구 내·외 도시계획시설(소로 1-1호 외 4개 노선) 실시계획 인가(변경)]

● 공 고

- 용인시 공고 제2026-2017호 [건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 등록명부 및 세부평가기준 공고]

고 시

1. 용인시 기흥구 보라동 181-5번지 일원의 도시계획시설(기흥 소로 2-125호, 기흥 소로 2-129호)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 실시계획을 (변경)작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-3217)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 6. 29.
용인시장

■ 실시계획(변경) 내용

- 가. 위 치 : 경기도 용인시 기흥구 보라동 181-5번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- ㄱ 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - ㄴ 명 칭 : 도시계획시설(기흥 소로 2-125호, 기흥 소로 2-129호) 개설 공사
- 다. 사업시행자
- ㄱ 주 소 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)
 - ㄴ 성 명 : 용인시장(교통정책과)
- 라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- ㄱ 기 정 : 2025. 10. 15. ~ 2026. 6. 30.
 - ㄴ 변 경 : 2025. 10. 15. ~ 2026. 12. 31.
- 마. 사업규모
- 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	중로	2	125	8~21	국지도로	517	중로 1-116호	제47호 중학교	일반도로	`03.06.23. (용고제155호)	
시행	중로	2	125	8~21	국지도로	86	보라동 505	보라동 563	일반도로	-	
결정	중로	2	129	8	국지도로	140	기흥 소로 2-125호	제38호 근린공원	일반도로	`03.01.23. (용고제13호)	
시행	중로	2	129	8	국지도로	20	보라동 563-1	보라동 506-1	일반도로	-	

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”
- 사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리	
1	보라동	563	563	도	6,895	6,895	720	720	용인시					
2	보라동	505	505-4	구	556	5	6	5	농림축산 식품부					
3	보라동	506-4	506-4	구	1	1	1	1	용인시					
4	보라동	506	506-5	구	2,950	8	8	8	농림축산 식품부					
5	보라동	181-1	181-1	답	130	130	78	78	용인시					
6	보라동	563-1	563-1	도	37	37	32	32	용인시					
7	보라동	181-5	181-5	도	39	39	38	38	용인시					
8	보라동	181-6	181-6	도	320	320	97	97	용인시					
9	보라동	506-3	506-3	도	7	7	6	6	용인시					
10	보라동	506-1	506-1	구	175	175	1	1	용인시					
합 계		10필지			11,110	7,617	987	986						

고 시

1. 용인시 기흥구 보정동 1359번지 일원의 도시계획시설(중로 2-7호, 중로 2-13호)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 실시계획을 (변경)작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-3217)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 6. 29.
용 인 시 장

■ 실시계획(변경)내용

- 가. 위 치: 경기도 용인시 기흥구 보정동 1359번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- ㄱ 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
 - ㄴ 명 칭: 도시계획시설(중로 2-7호, 중로 2-13호) 개설 공사
- 다. 사업시행자
- ㄱ 주 소: 경기도 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)
 - ㄴ 성 명: 용인시장(공공건축과)
- 라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- ㄱ 기 정: 2026. 5. 27. ~ 2026. 6. 30.
 - ㄴ 변 경: 2026. 5. 27. ~ 2026. 8. 31.
- 마. 사업규모
- 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	중로	2	7	15~21	집산 도로	417	대로 3-3	중로 1-5호	일반 도로	'01.02.09 (경고20)	
시행	중로	2	7	15~21	집산 도로	225	대로 3-3	중로 1-5호	일반 도로		
결정	중로	2	13	17.5	국지 도로	113	대로 3-3	중로 2-7호	일반 도로	'01.02.09 (경고20)	
시행	중로	2	13	17.5	국지 도로	10	대로 3-3	중로 2-7호	일반 도로		

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”
- 사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(중로 2-7호)

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	보정동	1264-2	대	12,702.9	727.0	용인시					
2	보정동	1359	도	6,718.5	3,347.0	용인시					
합 계		2필지		19,421.4	4,074.0						

○ 토지조서(중로 2-13호)

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	보정동	1264-2	대	12,702.9	44.0	용인시					
2	보정동	1360	도	3,575.8	214.0	용인시					
합 계		2필지		16,278.7	258.0						

용인 완장 일반산업단지계획 변경(17차) 승인 고시

용인시 처인구 남사읍 완장리 산22-1번지 일원의 「용인 완장 일반산업단지」에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 제15조의2에 따라 용인 완장 일반산업단지계획 변경(17차) 승인을 고시합니다.

2026. 6. 29.

용 인 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

- 가. 명 칭 : 용인 완장일반산업단지
- 나. 위 치 : 경기도 용인시 처인구 남사읍 완장리 산22-1번지 일원
- 다. 면 적 : 123,526.8㎡

2. 산업단지의 지정목적

- 가. 지역기반산업을 성장동력산업으로 발전시켜 상주인구의 역외유출 방지 및 인구유입 계기 마련 및 재정자립도의 확충
- 나. 산업입지의 원활한 공급과 산업의 합리적인 배치를 통해 지역균형 개발을 촉진하고 지역경제 활성화에 기여

3. 산업단지개발사업의 시행자

- 가. 시행자 : 한국통신정보(주) 대표이사 나 광 덕
- 나. 주 소 : 용인시 이동읍 남북대로 2616

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

- 가. 개발기간 : [기정] 2015. 5. ~ 2026년 6월 30일
[변경] 2015. 5. ~ 2027년 6월 30일
- 나. 개발방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 일반산업단지개발사업(민간개발)

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획

- 가. 유치업종
 - 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 기타 운송장비 제조업(C31), 물류시설(H52), 부동산 임대업(L68)
- 나. 유치업종배치계획

유치업종(업종코드)	면적(m²)	구성비(%)	비 고
합 계	93,479.3	100.0	
• 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	27,588.7	29.5	
• 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 조업(C26)	24,840.0	26.6	
• 전기장비 제조업(C28)			
• 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 조업(C26)	18,559.9	19.9	
• 전기장비 제조업(C28)			
• 기타 기계 및 장비 제조업(C29)			
• 기타 운송장비 제조업(C31)			
• 창고업 및 운송관련 서비스업(H52)	22,490.7	24.0	
• 부동산 임대업(L68)			

– 한국표준산업분류(10차 개정)에 따른 제조업 중분류 코드임

– 산업시설용지 내 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제43조제6항 규정에 의한 신·재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자에 한하여 태양력발전업(D35114) 입주 가능함

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분	1공구	2공구	계	구성비(%)	비고
합 계	95,705.1	27,821.7	123,526.8	100.00	
산업 시설	소 계	70,988.6	22,490.7	93,479.3	75.67
	제조시설용지	70,988.6	—	70,988.6	57.46
	물류시설용지	—	22,490.7	22,490.7	18.21
지원 시설	지원시설용지	—	1,345.6	1,345.6	1.09
공공 시설	소 계	18,452.1	3,985.4	22,437.5	18.17
	도로	11,702.3	—	11,702.3	9.47
	주차장	—	1,125.2	1,125.2	0.91
	저류지	1,905.0	—	1,905.0	1.54
	소공원	—	2,860.2	2,860.2	2.32
	완충녹지	4,948.9	—	4,948.9	4.01
	공공공지	1,800.9	—	1,800.9	1.46
녹지 시설	소 계	6,264.4	—	6,264.4	5.07
	원형보전녹지	6,264.4	—	6,264.4	5.07

※ 진입도로(단지의 도로) : 5,231m²

나. 주요기반시설계획

1) 도로

○ 단지 내 원활한 소통이 될 수 있도록 계획하고 금회 도시계획시설로 결정

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	3개소				기정	948	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	1	16	집산 도로	302	지방도 321호선	중로2-2호 선	일반 도로	-	2015.5.7 (용고192 호)	진입 도로
기정	중로	2	2	15	국지 도로	378	중로2-1호 선	완장리 산19	일반 도로	-	2015.5.7 (용고192 호)	-
기정	중로	2	3	15	국지 도로	268	중로2-2호 선	완장리 530-13	일반 도로	-	2015.5.7 (용고192 호)	-

※ 중로2-1는 단지의 도로임(진입도로)

2) 주차장

○ 단지 조성으로 발생하는 주차수요를 수용하여 원활한 교통처리를 위하여 도시계획시설로 결정

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
계	1개소	-	-	1,125.2	-	
기정	1	주차장	남사읍 완장리 산20임 일원	1,125.2	2015.5.7 (용고192호)	

3) 공원

○ 단지 종사자 및 이용객의 휴식 및 정서함양을 도모하기 위하여 도시계획시설로 결정

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
계	2개소	-	-	-	2,860.2	-	
기정	1	공원	소공원	남사읍 완장리 532-1답 일원	1,905.0	2015.5.7 (용고192호)	
기정	2	공원	소공원	남사읍 완장리 산21임 일원	955.2	2015.5.7 (용고192호)	

4) 녹지

○ 산업단지 조성에 따른 주변지역에의 환경영향 방지 및 완화를 위하여 도시계획시설로 결정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
계	2개소	—	—	—	4,948.9	—	
기정	1	녹지	완충 녹지	완장리 산20임 일원	1,374.9	2015.5.7 (용고192호)	
기정	2	녹지	완충 녹지	완장리 산22-1임 일원	3,574.0	2022.0224 (용고89호)	

5) 공공공지

○ 단지의 우수처리의 관리를 위하여 도시계획시설로 결정

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
계	2개소	—	—	1,800.9	—	
기정	1	공공공지	완장리 530-16임 일원	915.9	2015.5.7 (용고192호)	
기정	2	공공공지	완장리 산22-1임 일원	885.0	2022.0224 (용고89호)	

6) 저류지

○ 산업단지의 원활한 우수배제 및 재해방지를 위하여 도시계획시설로 결정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
계	1개소	—	—	—	1,905	—	
기정	1	저류지	저류지	남사읍 완장리 산22-1임 일원	1,905	2015.5.7 (용고192호)	

7) 용수공급

○ 단지내 상수관로를 신설하여 사업부지 남서측의 남사배수지(D800)에서 용수를 공급받을 계획임

구분	용수수요량(m ³ /일)	비고
계	216.40	
산업시설용지	213.77	
지원시설용지	2.63	

8) 우수처리

○ 배수유역내 발생하는 우수는 단지내 우수관로를 신설하여 사업부지내 우수지를 거친 후 진입도로내 우수관로를 통해 서측의 하천으로 방류토록 계획

○ 산업단지 개발로 인한 홍수유출량 조절을 위하여 저류지 설치

구 분	유출부	유역면적(ha)	유출량(m ³ /sec)	계획관거	비 고
계획	1개소	13.56	2.72	흙관(콘크리트관)	단지내·외

9) 오·폐수처리

- 오수는 신설오수관로(D250)를 계획하여 아곡하수처리장에서 처리토록 계획하였고, 사업지 내 오수량은 454.2m³/일로 산정됨

구분	오수발생량(m ³ /일)	비고
계	454.2	
산업시설용지	406.9	
지원시설용지	47.3	

- 사업지 내 폐수배출량은 0.1202m³/일로 산정되었고 발생하는 폐수는 산업시설용지 A3-1획지에 한하며 전량 위탁처리 하여야 함. 그 외 산업시설용지는 폐수배출을 제한함.

10) 폐기물처리

- 산업단지 운영 시 총 688.0kg/일의 폐기물이 발생될 것으로 예상됨
- 산업단지 운영시 발생하는 생활폐기물은 분리수거를 통하여 재활용률을 높이고, 용인시 폐기물처리계획에 따라 처리토록 하며, 사업장폐기물은 분리수거 후 전량 처리대행 업체에 위탁 처리할 계획임

구 분	발생량(kg/일)			
	계	매립폐기물	소각폐기물	재활용
폐기물 발생량	688.0	117.0	158.2	412.8

11) 전력

- 산업단지내 필요한 전력은 한국전력공사와 협의하여 공급할 예정임

구분	전력사용량(MWh/년)	비고
계	19,315	
산업시설용지	18,745	
기타시설용지	570	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요지원시설계획

- 해당없음

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

(가) 가. 산업단지 토지조서

순번	소재지	지번		지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고
		지적	확정	지적	확정	지적	확정	지적	확정	성명	주소	
1	완장리	530-13	956	임	공	12,584	6,264.4	12,584	6,264.4	한국통신정보(주)	용인시 이동읍 남북대로 2616	
2	완장리	530-14	957	임	장	14,301	24,840.0	14,301	24,840.0	한국통신정보(주)	용인시 이동읍 남북대로 2616	
3	완장리	530-16	958	임	공	14,336	915.9	14,336	915.9	한국통신정보(주)	용인시 이동읍 남북대로 2616	
4	완장리	531	959	답	장	2,496	11,914.2	2,496	11,914.2	한국통신정보(주)	용인시 이동읍 남북대로 2616	
5	완장리	532-1	960	답	공	1,452	885.0	1,452	885.0	한국통신정보(주)	용인시 이동읍 남북대로 2616	
6	완장리	823-3	961	구	장	1,035	3,311.5	1,035	3,311.5	한국통신정보(주)	용인시 이동읍 남북대로 2616	
7	완장리	산19-1	962	임	공	13,950	3,574.0	13,950	3,574.0	나광덕	용인시 기흥구 신갈동 14-19	
8	완장리	산20	963	임	장	24,893	6,645.7	24,893	6,645.7	한국통신정보(주)	용인시 이동읍 남북대로 2616	
9	완장리	산21	964	임	장	5,256	24,277.2	5,256	24,277.2	한국통신정보(주)	용인시 이동읍 남북대로 2616	
10	완장리	산22-1	965	임	차	33,231	1,125.2	33,231	1,125.2	나광덕	용인시 기흥구 신갈동 14-19	
11	완장리		966		대		1,345.6		1,345.6			
12	완장리		967		공		1,905.0		1,905.0			
13	완장리		968		장		22,490.7		22,490.7			
(나) 14	완장리		969		공		955.2		955.2			
15	완장리		970		도		11,702.3		11,702.3			
16	완장리		971		공		1,374.9		1,374.9			
합 계						123,534	123,526.8	123,534	123,526.8	-	-	

(다)

(라) 나. 산업단지 물건조서

2)

○ 해당없음

9. 도시관리계획결정에 대한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제5항 각호의 사항

가. 용도지역 결정

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계		123,526.8	100.0	
공업지역	소 계	123,526.8	100.0	
	일반공업지역	123,526.8	100.0	

나. 지구단위계획구역 결정

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)	비고
기정	1	완장일반산업단지 지구단위계획구역	남사읍 완장리 산22-1임 일원	123,526.8	

다. 도시기반시설의 위치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

(1) 도로

－ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적(m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적(m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
계	3 (1)	948 (302)	16,933.3 (5,231)	－	－	－	3 (1)	948 (302)	16,933.3 (5,231)	－	－	－
광로	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
대로	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
중로	3 (1)	948 (302)	16,933.3 (5,231)	－	－	－	3 (1)	948 (302)	16,933.3 (5,231)	－	－	－
소로	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

주 : ()는 산업단지 외 연장 및 면적임

－ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	3개소				기정	948	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	1	16	집산도로	302	지방도 321호선	중로2-2호선	일반도로	-	2015.5.7 (용고192호)	진입도로
기정	중로	2	2	15	국지도로	378	중로2-1호선	완장리 산19	일반도로	-	2015.5.7 (용고192호)	-
기정	중로	2	3	15	국지도로	268	중로2-2호선	완장리 530-13	일반도로	-	2015.5.7 (용고192호)	-

※ 중로2-1는 단지의 도로임(진입도로)

(2) 주차장

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
계	1개소	-	-	1,125.2	-	
기정	1	주차장	남사읍 완장리 산20임 일원	1,125.2	2015.5.7 (용고192호)	

2) 공간시설

(1) 공원

- 공원 결정 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
계	2개소	-	-	-	2,860.2	-	
기정	1	공원	소공원	남사읍 완장리 532-1답 일원	1,905.0	2015.5.7 (용고192호)	
기정	2	공원	소공원	남사읍 완장리 산21임 일원	955.2	2015.5.7 (용고192호)	

(2) 녹지

- 녹지 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비고
계	2개소	—	—	—	4,948.9	—	
기정	1	녹지	완충녹지	완장리 산20임 일원	1,374.9	2015.5.7 (용고192호)	
기정	2	녹지	완충녹지	완장리산22-1임 일원	3,574.0	2015.5.7 (용고192호)	

(3) 공공공지

— 공공공지 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비고
계	2개소	—	—	1,800.9	—	
기정	1	공공공지	완장리 530-16임 일원	915.9	2015.5.7 (용고192호)	
기정	2	공공공지	완장리 산22-1임 일원	885.0	2022.0224 (용고89호)	

3) 방재시설

(1) 저류지

— 저류지 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비고
계	1개소	—	—	—	1,905.0	—	
기정	1	저류지	저류지	남사읍 완장리 산22-1임 일원	1,905.0	2015.5.7 (용고192호)	

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

－ 제조시설용지

가구 번호	면적(㎡)	획지 번호	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	93,479.3	－	－	93,479.3	
A1	121,568	1	완장리 산20임 일원	24,777.2	
		2	완장리 산22-1임 일원	3,311.5	
		3	완장리 산19-1임 일원	6,645.7	
A2	22,490.7	1	완장리 산22-1임 일원	22,490.7	물류
A3	24,830.0	1	완장리 530-13임 일원	24,830.0	
A4	28,895.6	1	완장리 530-16임 일원	4,065.6	
		2	완장리 산22-1임 일원	7,848.6	

－ 지원시설용지

가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계	1,345.6	－	－	1,345.6	
C1	1,345.6	－ 1	남사읍 완장리 532-1답 일원	1,345.6	

－ 주차장

가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계	1,125.2	－	－	1,125.2	
P1	1,125.2	－ 1	남사읍 완장리 산20임 일원	1,125.2	

마. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

－ 산업시설용지(제조)

가구번호	획지번호	구 분		계 획 내 용
A1	-1 ~ -3	용 도	허용	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 제6조의 규정에 의한 폐수배출시설은 A3-1획지에 한하며 전량 위탁처리 하여야 함.
			불허	- 허용용도 이외의 용도. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 제6조의 규정에 의한 폐수배출시설 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질 배출하는 사업장 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은법 시행령 제13조[별표1]에 따른 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것
A3	-1			
A4	-1 ~ -2		건폐율	•80% 이하
			용적률	•350% 이하
			높 이	•최고 : 5층 이하 •최저 : -
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	•건축한계선 : 도로변 5m, 그 외 인접대지 경계부의 경우 지구 단위계획 결정도에 따름

－ 산업시설용지(물류)

가구번호	획지번호	구 분		계 획 내 용
A2	-1	용 도	허용	「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 물류시설(물류단지 제외)
			불허	•허용용도 이외의 용도
			건폐율	•80% 이하
			용적률	•300% 이하
			높 이	•최고 : 7층 이하 •최저 : -
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	•건축한계선 : 도로변 5m, 그 외 인접대지 경계부의 경우 지구 단위계획 결정도에 따름

- 지원시설용지

가구번호	획지번호	구 분		계 획 내 용
C1	-1	용도	허용	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 용인시 도시계획조례상 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 (동 산업단지 내 입주기업체 소속 종사자(근로자)에 한하여 입주) 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (제조업소, 단란주점 및 안마시술소를 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설
			불허	•허용용도 이외의 용도.
		건폐율		•80% 이하
		용적률		•300% 이하
		높이		•최고 : 5층 이하 •최저 : -
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		•건축한계선 : 도로변 및 인접대지 경계부 3m

- 주차장

가구번호	획지번호	구 분		계 획 내 용
P1	-1	용도	허용	「주차장법」 제2조 제1호 나목의 노외주차장 및 동법 시행규칙 제6조제4항제1호의 부대시설(관리사무소, 휴게소, 공중화장실, 편의시설에 한함)
			불허	•허용용도 이외의 용도.
		건폐율		•80% 이하
		용적률		•300% 이하
		높이		•최고 : 5층 이하 •최저 : -
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		-

사. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면번호	위치	계 획 내 용	비 고																																																										
-	-	• 건축한계선 설정에 의한 대지내 공지 - 대지내 공지는 구역경계 및 인접대지간의 완충기능, 수목 식재 등을 통한 녹지축 형성, 경관 향상 등을 고려하여 녹지 형태로 조성 • 차량진출입 - 차량출입구에 대한 별도지침이 없는 대지로의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있으나, 단 도로모퉁이에서 10m이내에는 진출입불허구간으로 계획 • 생태면적율 ※ 당초 전략 환경영향평가 협의 결과에 따라 전체면적의 30%의 생태면적 확보																																																											
		<table> <tr> <th colspan="2">구분</th> <th>면적(㎡)</th> <th>생태면적(㎡)</th> <th>생태비율(%)</th> <th>비 고</th> </tr> <tr> <td colspan="2">산업 및 지원</td> <td>93,479.3</td> <td>18,199</td> <td>14.95</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="7">산업 시설</td> <td rowspan="3">A1BL</td> <td>1</td> <td>24,277.2</td> <td>4,855</td> <td>3.93</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3,311.5</td> <td>166</td> <td>0.13</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6,645.7</td> <td>1,329</td> <td>1.08</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A2BL</td> <td>1</td> <td>22,490.7</td> <td>4,498</td> <td>3.64</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A3BL</td> <td>1</td> <td>24,840.0</td> <td>4,968</td> <td>4.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">A4BL</td> <td>1</td> <td>4,065.6</td> <td>813</td> <td>0.66</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>7,848.6</td> <td>1,570</td> <td>1.27</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">지원시설</td> <td>1,345.6</td> <td>269</td> <td>0.22</td> <td></td> </tr> </table>		구분		면적(㎡)	생태면적(㎡)	생태비율(%)	비 고	산업 및 지원		93,479.3	18,199	14.95		산업 시설	A1BL	1	24,277.2	4,855	3.93		2	3,311.5	166	0.13		3	6,645.7	1,329	1.08		A2BL	1	22,490.7	4,498	3.64		A3BL	1	24,840.0	4,968	4.02		A4BL	1	4,065.6	813	0.66		2	7,848.6	1,570	1.27		지원시설		1,345.6	269	0.22	
		구분		면적(㎡)	생태면적(㎡)	생태비율(%)	비 고																																																						
		산업 및 지원		93,479.3	18,199	14.95																																																							
		산업 시설		A1BL	1	24,277.2	4,855	3.93																																																					
					2	3,311.5	166	0.13																																																					
					3	6,645.7	1,329	1.08																																																					
				A2BL	1	22,490.7	4,498	3.64																																																					
				A3BL	1	24,840.0	4,968	4.02																																																					
				A4BL	1	4,065.6	813	0.66																																																					
					2	7,848.6	1,570	1.27																																																					
		지원시설		1,345.6	269	0.22																																																							
		※ 산업시설, 지원시설용지에 대한 생태면적률 14.95% 그 외 시설에 대한 생태면적률 15.12% 총 30.07%																																																											
		• 지구단위계획이 외의 사항은 개별법령에 따름																																																											

10. 산업단지외의 사업에 관한 계획(산업단지 준용사업)

가. 사업개요

○ 위치 : 경기도 용인시 처인구 남사읍 완장리 530-3번지 일원

구분	사업명	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	비 고
기정	완장일반산업단지 진입도로	5,231	302	16	교량 1개소 : 357㎡(B=17m, L=21.0m)

나. 목적 및 필요성

○ 완장일반산업단지로의 원활한 진출입을 위하여 지방도 321호선으로부터 진입도

로 개설

다. 사업시행자

- 시행자 : 한국통신정보(주) 대표이사 나 광 덕
- 주 소 : 용인시 이동읍 남북대로 2616

라. 개발기간 및 방법

- 개발기간 : 2015년 5월 ~ 2024년 6월 30일
- 개발방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제31조, 같은 법 시행령 제29조에 의
한 산업단지외의 사업에 대한 준용사업으로 개발

마. 도시관리계획결정에 대한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제5항
각호의 사항

1) 교통시설

(1) 도로

－ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	16	집산 도로	302	지방도 321호선	중로2-2호 선	일반 도로	－	－	진입 도로

바. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한
토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주
소

(가) 가. 진입도로 토지조서

순번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	완장리	456	구	26,672	461	국(농축부)	－	
2	완장리	524-5	도	24	24	한○○신정보 (주)	용인특례시 처인구 이동읍 남북대로 2616	

순번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
3	완장리	524-6	답	161	161	한○○신정보 (주)	용인특례시 처인구 이동읍 남북대로 2616	
4	완장리	525-6	장	114	67	(주)신○○엔 지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
5	완장리	525-7	답	184	103	허○○ 외 2인	경기 용인시 처인구 이동면 경기동로 705번길 28, 세광엔리치타워아파트 102동 401호	
6	완장리	525-4	도	15	15	이○○	서울시 서초구 서초동 1684	
7	완장리	525-8	답	240	165	허○○ 외 2인	경기 용인시 처인구 이동면 경기동로 705번길 28, 세광엔리치타워아파트 102동 401호	
8	완장리	526-1 4	장	65	41	(주)신○○엔 지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
9	완장리	526-4	도	10	10	이○○	서울시 서초구 서초동 1684	
10	완장리	526-7	답	40	29	김○○ 외 3인	전라남도 나주시 월정1길 20, 영무예다움아파트 106동 804호	
11	완장리	527-1 3	장	20	1	김○○	용인시 처인구 남사읍 한숲로83, 이편한세상용인 한숲시티 514동 1302	
13	완장리	527-1 1	답	3	1	김○○	용인시 처인구 남사읍 한숲로83, 이편한세상용인 한숲시티 514동 1302	
15	완장리	527-9	답	111	23	김○○	용인시 처인구 남사읍 한숲로83, 이편한세상용인 한숲시티 514동 1302	
16	완장리	530-2 0	도	1,186	1,186	(주)신○○엔 지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
18	완장리	530-1 8	임	323	240	김○○ 외 3인	전라남도 나주시 월정1길 20, 영무예다움아파트 106동 804호	
20	완장리	533-1	답	2,070	17	권○○ 외 1인	용인시 남사읍 완장리 532	
21	완장리	533-9	답	7	7	권○○ 외 1인	용인시 남사읍 완장리 532	
22	완장리	533-1 0	장	1	1	신○○	평택시 이충로 35번길 19 정암마을뜨란채 206동 1404호	
23	완장리	533-3	도	75	75	(주)신○○엔 지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
40	완장리	533-4	도	157	157	(주)신○○엔 지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
24	완장리	533-1 1	도	391	391	(주)신○○엔 지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
36	완장리	823	구	449	449	국(농축부)	-	
37	완장리	823-2	도	14	14	(주)신○○엔 지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
25	완장리	671	구	580	13	국(농축부)	-	
26	완장리	671-4	구	381	348	국(농축부)	-	
27	완장리	671-6	구	32	32	국(농축부)	-	
28	완장리	671-1	도	153	153	(주)신○○엔 지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
29	완장리	672	도	1,518	25	국(농축부)	-	
30	완장리	672-4	도	341	310	국(농축부)	-	
31	완장리	677-2	답	293	10	남○○ 한○○신정보 (주)	용인시 남사읍 처인성로 783 용인특례시 처인구 이동읍 남북대로 2616	
32	완장리	677-4	답	293	263	남○○ 한○○신정보 (주)	용인시 남사읍 처인성로 783 용인특례시 처인구 이동읍 남북대로 2616	

순번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
33	완장리	677-3	도	5	5	(주)신○○엔지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
34	완장리	678-2	답	575	344	홍○○	용인시 수지구 성북2로 174, 성동마을 수지자이아파트 107동 604호	
35	완장리	678-1	도	44	44	(주)신○○엔지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
38	완장리	672-5	도	37	37	국(농축부)	-	
39	완장리	671-7	구	10,127	9	국(농축부)	-	
합계				46,776	4,226		-	

(나)

(다)

(라) 나. 진입도로 물건조서

순번	소재지	지번	물건의 표시				공유 지분	소유자		비고
			물건의 종류	구조 및 규격	수 량	단 위		성명	주소	
1	완장리	525-6 526-14	대문	SUS 20L*1.2h	1	식	1/1	주식회사 신○○엔지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
2	완장리	525-6	울타리	메쉬웬스 14L*2.0h	1	식	1/1	주식회사 신○○엔지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
3	완장리	526-3	울타리	메쉬웬스 12L*2.0h	1	식	1/1	주식회사 신○○엔지	성남시 분당구 대왕판교로 395번길 8 (백현동)	
4	완장리	524-3	울타리	메쉬웬스 12L*2.0h	1	식	1/1	서○○	서울시 서초구 사임당로 130	
5	완장리	677-4	비닐하우스	10m*12m	1	동	1/1	남○○	-	
6	완장리	677-1	모터	농업용 소형	2	식	1/1	홍○○	서울시 서초구 사임당로 130	

(마)

11. 도시관리계획 결정도면, 지형도면, 승인조건 등 : “계재 생략”

12. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 용인시 산단입지과에 비치(☎ 031-6193-2827) 하고 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

고 시

1. 용인시 처인구 고림동 산91-8번지 일원의 고림진덕지구 내 도시계획시설(도로:소로 3-1호)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 실시계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎031-6193-2383)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 6. 29.

용 인 시 장

■ 실시계획 인가(변경) 내용

- 가. 사업시행지의 위치 : 용인시 처인구 고림동 산91-8번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- ㄱ 종 류 : 용인도시계획시설(도로) 개설사업
 - ㄴ 명 칭 : 용인도시계획시설(도로:소로 3-1호) 개설공사
- 다. 시행자의 성명 및 주소
- ㄱ 주 소 : 경기도 용인시 처인구 중부대로1315, 7층 (역북동,C3타워)
 - ㄴ 성 명 : (주)엠.이.에이치 대표 김기원
- 라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
- ㄱ 착수예정일 : 실시계획 인가일로부터
 - ㄴ 준공예정일 : (당초) 2026년 6월 30일 → (변경) 2027년 6월 30일
- 마. 사업의 규모

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	소로	3	1	4	국지도로	4	중로 3-1호	고림동 767-11번지	보행자 전용도로	17.04.05. (용고2017-151)	
시행	소로	3	1	4	국지도로	4	중로 3-1호	고림동 767-11번지	보행자 전용도로		

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의

권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: “따로 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “사업시행자 지정
받아 공사시행 후 법 제99조 규정에 따라 관리청에 귀속”

■ 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및
그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	용인시 고림동	산91-8	임	18	18	(주)**** 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
합 계				18	18						

고 시

1. 용인시 처인구 고림동 299-7번지 일원의 고림진덕지구 내·외 도시계획시설(도로:소로 1-1호 외 4개 노선)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 실시계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎031-6193-2383)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 06. 29.

용 인 시 장

■ 실시계획 인가(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 : 용인시 처인구 고림동 299-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

┌ 종 류 : 용인도시계획시설(도로) 개설사업

└ 명 칭 : 용인도시계획시설(도로:소로 1-1호 외 4개 노선) 개설공사

다. 시행자의 성명 및 주소

┌ 주 소 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1315, 7층 (역북동,C3타워)

└ 성 명 : (주)엠.이.에이치 대표 김기원

라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

┌ 착수예정일 : 실시계획 인가일로부터

└ 준공예정일 : (당초) 2026년 6월 30일 → (변경) 2026년 9월 30일

마. 사업의 규모

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	소로	1	1	10~19.3	국지도로	183	중로1-1	고림동 산91-3번지	일반도로	23.11.20. (용고2023-642)	
시행	소로	1	1	10~19.3	국지도로	183	중로1-1	고림동 산91-3번지	일반도로		
결정	소로	1	2	10~35.7	국지도로	191	고림동 산91-3	고림동 산84번지	일반도로	23.11.20. (용고2023-642)	구역외
시행	소로	1	2	10~35.7	국지도로	191	고림동 산91-3	고림동 산84번지	일반도로		
결정	소로	3	7	4~15.5	국지도로	89	중로1-1	고림동 315번지	일반도로	17.04.05. (용고2017-151)	
시행	소로	3	7	4~15.5	국지도로	89	중로1-1	고림동 315번지	일반도로		
결정	소로	3	8	6~10	국지도로	106	소로3-7	소로3-9	일반도로	23.11.20. (용고2023-642)	
시행	소로	3	8	6~10	국지도로	106	소로3-7	소로3-9	일반도로		
결정	소로	3	9	6	국지도로	64	중로1-1	경관녹지8	보행자 전용도로	23.11.20. (용고2023-642)	
시행	소로	3	9	6	국지도로	64	중로1-1	경관녹지8	보행자 전용도로		

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “사업시행자 지정 받아 공사시행 후 법 제99조 규정에 따라 관리청에 귀속”

■ 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

[소로1-1호선]

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	당초	용인시 고림동	299-12	답	1	1	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
2	당초	용인시 고림동	299-7	전	299	299	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
3	당초	용인시 고림동	산91-10	임	2,673	2,673	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
1	변경	용인시 고림동	1039	도	3,002.3	3,002.3	용인시					
합 계(당 초)					2,973	2,973						
합 계(변 경)					3,002.3	3,002.3						확정 측량

[소로1-2호선]

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	당초	용인시 고림동	산91-5	임	4,122	4,122	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
2	당초	용인시 고림동	산84-8	임	666	666	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
1	변경	용인시 고림동	1043	도	4,829.3	4,829.3	용인시					
합 계(당 초)					4,788	4,788						
합 계(변 경)					4,829.3	4,829.3						확정 측량

[소로3-7호선]

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	당초	용인시 고림동	319-6	답	708	708	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
2	당초	용인시 고림동	873-22	구	8	8	(주)엠.*.***	경기도 용인시 처인구 역북동				
3	당초	용인시 고림동	873-23	구	1	1	(주)엠.*.***	경기도 용인시 처인구 역북동				
4	당초	용인시 고림동	873-24	구	52	52	국	농림축산식품부				
5	당초	용인시 고림동	873-25	구	21	21	(주)엠.*.***	경기도 용인시 처인구 역북동				
6	당초	용인시 고림동	873-26	구	6	6	(주)엠.*.***	경기도 용인시 처인구 역북동				
7	당초	용인시 고림동	873-17	구	16	16	국	농림축산식품부				
8	당초	용인시 고림동	315-2	답	169	169	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
9	당초	용인시 고림동	320-10	전	81	81	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
10	당초	용인시 고림동	320-8	전	1	1	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
1	변경	용인시 고림동	1047	도	1,061.6	1,061.6	용인시					
합 계(당 초)					1,063	1,063						
합 계(변 경)					1,061.6	1,061.6						확정 측량

[소로3-8호선]

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	당초	용인시 고림동	320-11	전	83	83	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
2	당초	용인시 고림동	320-9	전	1	1	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
3	당초	용인시 고림동	산84-17	임	64	64	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
4	당초	용인시 고림동	산84-14	임	327	327	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
5	당초	용인시 고림동	305-45	임	1	1	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
6	당초	용인시 고림동	305-46	임	163	163	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
7	당초	용인시 고림동	305-48	임	132	132	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
8	당초	용인시 고림동	305-10	임	1	1	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
9	당초	용인시 고림동	305-43	임	204	204	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
1	변경	용인시 고림동	1046	도	980.9	980.9	용인시					
합 계(당 초)					976	976						
합 계(변 경)					980.9	980.9						확정 측량

[소로3-9호선]

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	당초	용인시 고림동	305-41	임	161	161	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
2	당초	용인시 고림동	305-55	대	30	30	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
3	당초	용인시 고림동	305-51	대	37	37	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
4	당초	용인시 고림동	305-54	대	154	154	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
5	당초	용인시 고림동	305-5	임	5	5	(주)****신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
1	변경	용인시 고림동	1045	도	386	386	용인시					
합 계(당 초)					387	387						
합 계(변 경)					386	386						확정 측량

건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 등록명부 및 세부평가기준 공고

「건설기술 진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 건설공사 안전관리 업무수행 지침 제18조에 따라 건설공사 안전점검 수행기관 등록명부 및 세부평가기준을 다음과 같이 공개합니다.

2026년 6월 29일

용인시장

□ 등록명부

연번	상호 또는 법인명	등록소재지	분야
1	(주)건축사사무소광장	경기도 용인시	건축
2	(주)한일구조이엔씨	경기도 용인시	건축
3	(주)원피씨엔지니어링	경기도 용인시	건축
4	(주)초아이엔씨	경기도 용인시	건축
5	(주)정도안전기술단	경기도 용인시	건축
6	성우기술단(주)	경기도 용인시	건축
7	(주)유일구조엔지니어링	경기도 용인시	건축
8	(주)이원구조엔지니어링	경기도 용인시	건축
9	(주)흙체크	경기도 용인시	건축
10	지티엔지니어링(주)	경기도 용인시	건축
11	한국시설진단원(주)	경기도 용인시	건축
12	(주)씨에이치구조엔지니어링	서울시 강남구	건축
13	(주)조영이엔씨	서울시 강동구	건축
14	(주)에코닝	서울시 마포구	건축
15	(주)하제엔지니어링건축사사무소	서울시 중구	건축
16	백양엔지니어링(주)	서울시 송파구	건축
17	탐안전기술(주)	서울시 강서구	건축
18	한국종합안전(주)	서울시 광진구	건축
19	주식회사에스디	서울시 금천구	건축
20	(주)형상엔지니어링	서울시 송파구	건축
21	사단법인한국건설안전협회	서울시 송파구	종합
22	(주)기술법인정평	서울시 송파구	건축
23	(주)한국건설안전시스템	서울시 중랑구	건축
24	SH건축구조기술사사무소	서울시 구로구	건축
25	건설플러스(주)	서울시 송파구	건축
26	오메가엔지니어링(주)	서울시 서초구	건축
27	제일구조안전기술(주)	서울시 강남구	건축
28	(주)가온구조엔지니어링	서울시 강남구	건축

연번	상호 또는 법인명	등록소재지	분야
29	(주)일맥구조엔지니어링	서울시 성동구	건축
30	홍익건설엔지니어링(주)	서울시 중랑구	건축
31	세이프씨아이디(주)	서울시 금천구	건축
32	(주)영화키스톤건축사사무소	서울시 서초구	건축
33	(재)한국재난연구원	서울시 금천구	건축
34	진엔지니어링(주)	서울시 강남구	건축
35	(주)에스토탈테크	서울시 마포구	건축
36	(주)제일안전진단	서울시 구로구	건축
37	(주)태경에스이	서울시 송파구	건축
38	(주)제이케이씨엠	서울시 서초구	건축
39	(재)한국건설구조안전연구원	서울시 성동구	건축
40	(주)월드안전진단	서울시 영등포구	건축
41	(주)중앙종합안전기술연구원	서울시 송파구	종합
42	(주)빌딩닥터엔지니어링	서울시 광진구	건축
43	(주)원우구조	서울시 강남구	건축
44	(주)도시안전기술원	서울시 노원구	건축
45	(사)한국건설안전기술사회	서울시 강남구	건축
46	(주)퀵팀엔지니어링	서울시 금천구	건축
47	씨엠알아이티(주)	서울시 송파구	건축
48	(주)한맥도시개발	서울시 금천구	건축
49	(주)한림이앤지	서울시 서초구	건축
50	(주)제이씨드엔지니어링	서울시 영등포구	건축
51	(주)유원이앤에이	경기도 화성시	건축
52	(주)이안파트너스이앤씨	경기도 광명시	건축
53	(주)에이툼엔지니어링	경기도 하남시	건축
54	세종구조안전진단(주)	경기도 성남시	건축
55	(주)대명기술단	경기도 수원시	건축
56	아람엔지니어링(주)	경기도 남양주시	건축
57	제일건설안전기술(주)	경기도 고양시	건축
58	(주)한결구조엔지니어링	경기도 남양주시	건축
59	(주)구방엔지니어링건축사사무소	경기도 안양시	건축
60	(주)티에스에스구조엔지니어링	경기도 부천시	건축
61	선유건설안전진단(주)	경기도 수원시	건축
62	(주)건우이앤씨건축사사무소	경기도 안양시	건축
63	(주)서한씨앤에스	경기도 의왕시	건축
64	(주)호암이앤씨	경기도 의왕시	건축
65	강남안전(주)	경기도 양평군	건축
66	(주)한국미래안전	경기도 포천시	건축
67	(주)제이앤디건축사사무소	경기도 남양주시	건축
68	한국재해예방관리원(주)	경기도 안산시	건축
69	(주)마루엔지니어링건축사사무소	경기도 수원시	건축

연번	상호 또는 법인명	등록소재지	분야
70	시스템 안전(주)	경기도 부천시	건축
71	(주)건설표준시험원	경기도 광주시	건축
72	모원구조기술사사무소(주)	경기도 부천시	건축
73	(주)광명엔지니어링건축사사무소	경기도 시흥시	종합
74	(주)다스구조엔지니어링	경기도 하남시	건축
75	(주)리노구조엔지니어링	경기도 과천시	건축
76	(주)케이에스구조엔지니어링	경기도 고양시	건축
77	한국방재 안전보건환경기술원(주)	경기도 수원시	건축
78	(주)센텀구조기술사사무소	경기도 하남시	건축
79	공간건축사사무소(주)	경기도 성남시	건축
80	(주)정우구조엔지니어링	경기도 안양시	건축
81	(주)제이더블유이앤씨	경기도 안양시	건축
82	(주)에스엠구조건축사사무소	경기도 안양시	건축
83	(주)지오이앤씨	경기도 안양시	건축
84	엘림(주)	경기도 수원시	건축
85	이씨에스플러스(주)	경기도 군포시	건축
86	(주)엘씨구조시스템	경기도 안양시	건축
87	더피플스산업안전(주)	경기도 고양시	건축
88	(주)이레구조내진기술	경기도 안양시	건축
89	(주)한경에스앤씨	경기도 수원시	건축
90	(주)케이아트엔지니어링	경기도 안산시	건축
91	(주)한구조기술사사무소	경기도 남양주시	건축
92	(주)에스솔루션	경기도 하남시	건축
93	(주)이안구조엔지니어링	경기도 안양시	건축
94	하나구조안전진단(주)	경기도 안양시	건축
95	경인엔지니어링(주)	경기도 하남시	건축
96	(주)건축사사무소데미샘	경기도 광명시	건축
97	(주)대한이앤씨	경기도 성남시	종합
98	(주)원탑	경기도 수원시	건축
99	상현구조이앤씨(주)	경기도 성남시	건축
100	티엠지종합엔지니어링 건축사사무소(주)	경기도 안양시	건축
101	(주)두울구조	경기도 성남시	건축
102	(주)씨케이구조엔지니어링	경기도 수원시	건축
103	(주)에스알디엔지니어링	경기도 성남시	건축
104	(주)파트	경기도 수원시	건축
105	(주)신영에스씨엠	경기도 광명시	건축
106	나인이엔씨(주)	경기도 안양시	건축
107	(주)나래구조기술사사무소	경기도 부천시	건축
108	한세이앤씨(주)	경기도 성남시	종합
109	중앙안전진단(주)	경기도 부천시	건축
110	엘에스건축사사무소(주)	경기도 시흥시	건축

※ 건축허가 및 주택건설사업계획승인 대상

건설공사(건축분야) 안전점검용역 사업수행능력 평가 변경 기준 및 평가방법

본 「건설공사(건축분야) 안전점검용역 사업수행능력 평가기준 및 평가방법」은 「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2에 따라 안전점검 수행기관을 지정하기 위해 작성된 것으로 건축물의 종류 및 규모, 특성 등에 따라 배점은 달라 질 수 있음

1] 세부평가기준(안전점검비용 추정가격 1억원 이상 시 적용)

평가 항목		배 점	세 부 평 가 방 법						
가. 기술인 실 적	8								
	(1) 건축분야 책임기술자	경력	2	○ 「건설기술 진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 안전점검 용역 (경력증명서 상의 해당 용역 인정 일수를 합산하여 산정)					
				구분	6년 이상	5년 이상	4년 이상	3년 이상	3년 미만
				점수	2.0	1.6	1.2	0.8	0.4
(1) 건축분야 책임기술자	실적	2	○ 공고일 기준 최근 5년 이내에 수행한 「건설기술 진흥법 시행령」 제100조제1항에 해당하는 안전점검 수행실적(건수)에 따라 평가						
			구분	14건 이상	14건 미만 ~ 12건 이상	12건 미만 ~ 10건 이상	10건 미만 ~ 8건 이상	8건 미만	
			점수	2.0	1.6	1.2	0.8	0.4	
(2) 건축분야 참여기술자		4	○ 공고일 기준 최근 5년 이내에 수행한 「건설기술 진흥법 시행령」 제100조제1항에 해당하는 안전점검 수행실적(건수)에 따라 평가						

평가 항목		배 점	세 부 평 가 방 법					
			구분	8건 이상	8건 미만 ~6건 이상	6건 미만 ~4건 이상	4건 미만 ~2건 이상	2건 미만
			점수	4.0	3.6	3.2	2.8	2.4
나.	기술인 업무 중첩도	8	용인시가 안전점검 수행기관으로 지정한 용역에 한함.					
	(1) 건축분야 책임기술자	4	○ 공고일 기준 수행실적을 제출한 기술인의 잔여과업이 1개월 이상인 용역 건수의 합계					
			구분	6건 미만	6건 이상 ~8건 미만	8건 이상 ~10건 미만	10건 이상 ~12건 미만	12건 이상
			점수	4.0	3.6	3.2	2.8	2.4
다.	(2) 건축분야 참여기술자	4	○ 공고일 기준 수행실적을 제출한 기술인의 잔여과업이 1개월 이상인 용역 건수의 합계					
			구분	4건 미만	4건 이상 ~6건 미만	6건 이상 ~8건 미만	8건 이상 ~10건 미만	10건 이상
			점수	4.0	3.6	3.2	2.8	2.4
	수행기관 실적	7						
	용역 수행실적	7	○ 공고일 기준 최근 5년 이내에 수행한 「건설기술 진흥법 시행령」 제100조제1항에 해당하는 안전점검 수행실적(금액)에 따라 평가					
			구분	10억이상	10억미만 ~7억이상	7억미만 ~5억이상	5억미만 ~3억이상	3억미만
			점수	7.0	6.4	5.9	5.3	4.8
	수행기관 업무 중첩도	7	용인시가 안전점검 수행기관으로 지정한 용역에 한함.					
	1개월 이상 잔여 과업	7	○ 공고일 기준 잔여과업이 1개월 이상인 용역 건수의 합계					

평가 항목		배 점	세 부 평 가 방 법					
			구분	2건 미만	2건 이상 ~4건 미만	4건 이상 ~6건 미만	6건 이상 ~8건 미만	8건 이상
			점수	7.0	6.4	5.9	5.3	4.8
마. 신용도		10						
	재정상태 건실도	10	○ 신용평가등급으로 평가 <신용평가등급 기준>					
			점수	회사채	기업어음	기업신용		
			10	AAA	-	AAA		
			9.6	AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻	A1	AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻		
				A ⁺	A2 ⁺	A ⁺		
			9.2	A ⁰	A2 ⁰	A ⁰		
				A ⁻	A2 ⁻	A ⁻		
			8.8	BBB ⁺	A3 ⁺	BBB ⁺		
				BBB ⁰	A3 ⁰	BBB ⁰		
			8.4	BBB ⁻	A3 ⁻	BBB ⁻		
				BB ⁺ , BB ⁰	B ⁺	BB ⁺ , BB ⁰		
			8.0	BB ⁻	B ⁰	BB ⁻		
				B ⁺ , B ⁰ , B ⁻	B ⁻	B ⁺ , B ⁰ , B ⁻		
			6.4	CCC ⁺ 이하	C 이하	CCC ⁺ 이하		
	0	미제출						
바. 가격		60						
	용역비용	60	○ 안전관리계획서 상 안전점검비용의 97%를 기준으로 ±3%내에 15개의 복수예비가격을 정하고 신청자순으로 4명의 추천을 통해 추천된 복수예비가격의 산술평균을 예정가격으로 정하여 아래 산식을 통해 점수를 산정 ※ 점수 = 60- (95/100 -(입찰가격/예정가격) *100					
사. 감점		△6						
	벌점	△5	○ 참여업체 및 참여기술자가 지정공고일 기준 최근 2년간 「건설기술 진흥법 시행령」 제87조에 따른 벌점을 받은 경우 영 별표8 합산 벌점에 따른 감점					

평가 항목		배 점	세 부 평 가 방 법						
			구 분	1점 이상 2점 미만	2점 이상 5점 미만	5점 이상 10점 미만	10점 이상 15점 미만	15점 이상 20점 미만	20점 이상
			점 수	△0.2	△0.5	△1	△2	△3	△5
	입찰참가제한 및 영업(업무)정지	△1	○ 지정공고일 기준 최근 1년간 참여 수행기관 및 책임(참여)기술인에 대하여 입찰참가제한, 영업(업무)정지, 기술자 자격정지를 받은 기간 을 합산하여 합산기간 30일마다 0.2점씩 감점 (30일 미만인 경우 30일로 계산 ※ 최대 1점을 초과하지 않는다.						
아.	가점	2							
	지역 안전 진단업체	2	○ 용인시에 소재한 업체 가점 부여						

② 사업수행능력 평가에 대한 일반사항 및 항목별 세부평가방법

1. 인·허가기관은 안전점검 수행기관 지정공고 시 평가세부기준을 공고문에 포함하고, 사업수행능력 평가 후 신청서를 제출한 용역업자의 최종 평가결과 및 낙찰자된 안전점검 수행기관을 공고하며, 동시에 시공자에게 안전점검 수행기관 지정 통보서를 송부한다. 단, 안전점검비용 1억원 미만의 경우, 최종 평가결과를 생략하고 시공자에게 안전점검 수행기관 지정 통보서만을 송부할 수 있다.
2. 안전점검 수행기관의 평가점수가 동일한 경우에는 시공자의 추천을 통해 안전점검 수행기관을 지정한다.
3. 시공자는 제1항에 따라 지정 통보서를 받은 날로부터 7일 이내에 해당 안전점검 수행기관과 계약을 체결하고 그 결과를 인·허가기관에 통보하여야 하며, 안전점검 수행기관의 귀책사유로 안전점검 계약이 체결되지 아니한 경우에는 인·허가기관에 안전점검 수행기관의 지정을 재신청하여야 한다. 이 경우 발주자는 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정한다.
4. 안전점검 수행기관 지정에 신청을 하는 업체는 신청 시 사업수행능력 평가에 대한 자체 평가점수표를 작성하여 신청서 및 증빙자료와 함께 제출하여야 하며, 만일 누락된 자료가 있는 경우, 수행기관 신청자 선정에서 제외한다.
5. 건설기술인의 경력 및 실적은 「건설기술진흥법」에 따른 용역 중 지정 공고일 이전에 준공한 용역과, 준공 예정 용역 중 기술인의 참여 기간이 해당 공고일 전 종료된 용역으로 한정하며, 책임기술자의 경력 산정 시 경력증명서 상의 「건설기술진흥법」에 따른 용역의 인정 일수를 합산한 기간으로 산정한다. 건설기술인 경력관리수탁기관의 확인을 받아야 하고, 용역 수행실적·신용도·업무중첩도 등은 각 현황관리기관, 해당 전문기관 또는 해당 용역 발주청의 확인을 받아야 한다.
6. 사업수행평가에서 선정된 용역업체와 관련하여 평가점수에 영향을 미치는 상이한 부분이 발견되어 해당 업체를 수행기관 신청자 선정에서 제외된 경우 잔여 업체만을 수행기관 지정에 신청할 자로 선정한다.
7. 인·허가기관은 이 기준을 적용함에 있어 기간의 계산은 수행기관 지정공고일을 기준으로 하며, 평가점수계산은 소수점 2째자리로 하고 소수점 3째자리에서 반올림한다.
8. 기술인의 실적은 자격취득시기, 자격보유의 여부에 관계없이 「건설기술 진흥법 시행령」 제 100조제1항에 해당하는 건설현장 안전점검의 용역수행 또는 이와 관련 발주청 임·직원으로 관리 감독 한 경우로 평가하며, 공고일 기준 최근 5년 이내에 중복되는 모든 용역을 건수로 한다.

9. 수행기관의 실적은 공고일 기준 최근 5년 이내에 중복되는 모든 용역을 건수로 한다.
10. 신용도 평가는 신용평가등급으로 평가하며, 다음 각 목에 따라 적용한다.
- 가. 신용평가등급은 회사채에 대한 신용평가등급을 기준으로 하되, 기업어음 및 기업신용에 관한 신용등급도 활용(첨부)할 수 있다.
 - 나. 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제4조제1항제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자가 지정공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채(기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용평가등급(위의 신용정보업자가 신용평가등급, 등급평가일 및 등급유효기간 등을 명시하여 작성한 ‘신용평가등급확인서’)을 기준으로 평가한다.
 - 다. 합병한 업체에 대하여는 합병 후 새로운 신용평가등급으로 심사하며 합병 후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가한다.
11. 별점 산정을 위하여 참여업체의 경우 한국건설엔지니어링협회에서 발급하는 ‘건설엔지니어링 실적확인서’, ‘영업(업무)정지 확인서’, 나라장터 부정당업자 조회결과 등을 첨부하고, 기술인의 경우 건설기술인 경력관리 수탁기관에서 발급한 건설기술인 경력증명서 등 제제 처분 및 별점을 확인하는 증빙서류를 첨부한다. (모든 제출서류는 공고일 이후 발급분에 한하며 대상은 건축분야로 한정)
12. 기타 표기되지 않은 사항은 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부 평가기준을 준용한다.

[별첨 1]

자 기 평 가 서

□ 회사명 : ○○○○○○

- 책임 : ○○○, 분야별 : ○○○

1. 항목별 평가점수

구 분			평가점수
총 계			
1. 참여 기술인	계		
	책임기술자	경력	
		실적	
	건축분야 참여기술자	실적	
2. 기술인 업무중첩도	계		
	책임기술자	업무중첩도	
	건축분야 참여기술자	업무중첩도	
3. 수행기관 실적			
4. 수행기관 업무중첩도			
5. 신용도			
6. 감점	계		
	별점		
	입찰참가제한, 영업(업무)정지 및 기술자자격정지		
7. 지역가점			

※ 평가점수는 회사에서 자체 평가한 점수를 기재

2. 평가점수 산출근거

구 분			산출근거
총 계			
1. 참여 기술인	계		
	책임기술자	경력	
		실적	
	건축분야 참여기술자	실적	
2. 기술인 업무중첩도	계		
	책임기술자	업무중첩도	
	건축분야 참여기술자	업무중첩도	
3. 수행기관 실적			
4. 수행기관 업무중첩도			
5. 신용도			
6. 감점	계		
	별점		
	입찰참가제한, 영업(업무)정지 및 기술자자격정지		
7. 지역가점			

※ 자기평가서 작성시 유의사항

- 자기평가점수는 평가의 신뢰성과 정확성을 확보하기 위한 자료이므로 성실하고 정확하게 작성하여야 함.
- 평가기준과 상이하게 평가하여 점수를 상향 기재하거나 무조건 “만점”으로 평가하는 사례가 없도록 협조 바람
- 산출한 점수에 대한 산출근거를 구체적으로 명시하시기 바람
- 산출근거를 상기 서식 란에 전부 기재하기가 곤란한 경우 별첨자료 제출 가능
(예시 : 실적자료의 경우, 기술인별 실적을 별도로 발췌·정리한 자료를 별첨자료로 제출)

[별첨 2]

확 약 서

당사는 귀 시에서 공고하는 건설공사(건축분야) 정기안전점검 용역 지정에 참여하고자 불임과 같이 사업수행능력평가서를 제출하오며, 본 내용에 허위기재 또는 부실한 자료작성 등으로 인하여 초래되는 평가상의 불이익과 입찰참가 대상에서 제외 또는 계약해지등 귀 시의 어떠한 처분에도 이의를 제기하지 않을 것이며, 수행기관 신청 시 일체의 담합행위를 하지 않을 것을 확약합니다.

20 . . .

주 소 :

상 호 :

대 표 자 : (인)

전화번호 :

용인시장 귀중

참여기술인 용역수행 실적

1. 책임기술자 용역수행 경력

구 분	성 명	생년월일	학력 (학위)	기술자 등급	자 격 증		
					종류	등록번호	취득일
책 임 기 술 자							
경 력 사 항							
분야 (자체안전점검, 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검, 공사재개 전 안전점검)	사 업 명	참여기간		인정 일수	비고 (증빙서류 page)		
		시작일	종료일				
합 계							

2. 책임기술자 용역수행 실적

구 분		순번	발주청	사업명	용역기간 (잔여개월수)	용역비 (백만원)	비고
용역 실적	완료 실적				~		
		소 계(용역건수, 용역비)			건	백만원	
	진행 실적				~ (개월)		
					~ (개월)		
		소 계(용역건수, 용역비)			건	백만원	
계				건	백만원		

3. 건축분야 참여기술자 용역수행 실적

구 분		순번	발주청	사업명	용역기간 (잔여개월수)	용역비 (백만원)	비고
용역 실적	완료 실적						
		소 계(용역건수, 용역비)			건	백만원	
	진행 실적				~ (개월)		
					~ (개월)		
		소 계(용역건수, 용역비)			건	백만원	
계(용역건수, 용역비)				건	백만원		

※ 작성요령

1. 현재참여중인 모든 용역에 대하여 기재
2. 관련수탁기관에서 발급한 용역수행현황 확인서의 진행중인 사업의 오류, 누락사항 및 미등록사항에 대하여 수정 또는 추가하여 작성하며 비고란에 수정 또는 추가사유 기재하고 필요시 증빙자료 첨부
3. 총용역금액 및 총용역기간은 전체분으로 기재(차수별 계약분은 기재하지 말 것)

[별첨 4]

용역 사업 수행 실적

구 분		순번	발주청	사업명	용역기간 (잔여개월수)	용역비 (백만원)	비고
용역 실적	완료 실적				~		
		소 계(용역건수, 용역비)					
	진행 실적				~ (개월)		
					~ (개월)		
		소 계(용역건수, 용역비)					
계							

- ※ 1. 용역 사업은 수탁기관에 등록된 실적 중 최근 5년 이내(공고일 현재 기준)에 수행한 실적
 2. 진행 중인 용역사업은 동 수탁기관에 신고하여 관리되고 있는 용역실적만 인정.

첨부 : 용역수행실적 확인서

[별첨 5]

재정상태 건실도(신용평가등급)

1. 회 사 명		
2. 대 표 자		
3. 법인등록번호(주민등록번호)		
4. 사업자등록번호		
5. 주 소		
6. 신용평가 현황		
- 재무결산 기준일		
- 등급평가일		
- 등급유효기간		
- 신용평가기관		
- 평가등급	회 사 채	
	기업어음	
	기업신용	

- 주) 1. 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제4조제4항제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자 또는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제335조의3제1항의 신용평가업자가 입찰공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채 (기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용평가등급(위의 신용정보업자 또는 신용평가업자가 신용평가 등급, 등급평가일 및 등급 유효기간 등을 명시하여 작성한 ‘신용평가등급확인서’)를 첨부하여 제출
2. 신용평가등급확인서 미제출시 “0점” 처리

[별첨 6]

벌점 현황

수행기관명	합산벌점	감점	비고

※ 감점되는 점수 : 「건설기술 진흥법 시행령」 제87조 제5항 [별표 8] 제4호 가목

합산벌점	감점되는 점수(점)
1점 이상 2점 미만	0.2
2점 이상 5점 미만	0.5
5점 이상 10점 미만	1
10점 이상 15점 미만	2
15점 이상 20점 미만	3
20점 이상	5

주) 해당사항 없을 경우에는 “해당사항 없음”을 반드시 표기한다.

[별첨 7]

입찰참가제한, 영업(업무)정지 및 기술자 자격정지 현황 (최근 1년)

가. 입찰참가 제한

연 도	제 재 기 간	제 재 사 유	제 재 기 관	비 고

나. 기술자격 정지 및 업무정지

최근 1년간 책임(참여)기술자가 업무 및 자격정지 지정 여부				
분 야	성 명	업무정지기간	자격정지기간	사유 및 제재기관

다. 감점 현황

수행기관명	입찰참가제한, 영업(업무)정지 및 기술자자격정지기간	감점	비고

- 주) 1. 해당 사항이 없는 회사 및 기술자는 “해당 사항 없음” 표시
2. 기간은 년. 월. 일~년. 월. 일(○○일)로 기재한다.