

2026년 7월 3일(금)

용인시보

차 례

● 고 시

- 용인시 고시 제2026-384호 [개발행위(토지의 형질변경) 사고지 해제에 대한 지형도면 고시[역북동 553-12번지 일원]]
- 용인시 고시 제2026-385호 [개발행위(토지의 형질변경) 사고지 해제에 대한 지형도면 고시(역북동 553-22번지 일원)]
- 용인시 고시 제2026-400호 [용인도시관리계획(유통업무설비 2호) 결정(변경) 고시]

● 공 고

- 용인시 공고 제2026-2090호 [도시계획시설(중로 1-38호) 실시계획(변경)]

개발행위(토지의 형질변경) 사고지 해제에 대한 지형도면 고시

『용인시 도시계획 조례』 제79조의2 관련, “조례로 정하는 토지이용 관련 정보”에 대하여 위반사항이 시정되어 『토지이용규제 기본법』 제8조(지역·지구 등의 지정 등) 및 같은 법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법)의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2026년 7월 3일

용인시장

- 1. 고시취지 : 용인시 고시 제2026-33호(2026. 1. 22.)에 의거 토지형질변경 사고지로 지형도면 고시하였으나, 토지형질변경 된 사고지가 원상회복 완료되어 토지이용계획 확인서에 등재된 개발행위 관련 사고지(불법 토지형질변경 - 세부사항 도시개발과 문의) 명시 사항을 삭제하고자 함
- 2. 고시내용 : 사고지 해제 조서

구분	위 치		지목	지적면적(㎡)	기 재 내 용
사고지	처인가 역북동	553-12	임	17,469	토지이용계획확인원 사고지 내용 삭제
		553-15	답	409	
		553-16	답	23	
		553-17	답	3	
		553-19	임	17	
		553-20	임	24	
		553-21	임	1,405	
	합계			19,350	

- 3. 관계도면 : 붙임 참조
 - ※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- 4. 열람장소 : 시민의 열람 편익을 위하여 용인시청 도시개발과(☎031-6193-3243)에 관계도면을 비치합니다.
 - ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

(S=1:1,000)



처인구
역북동

- 3 -

개발행위(토지의 형질변경) 사고지 해제에 대한 지형도면 고시

『용인시 도시계획 조례』 제79조의2 관련, “조례로 정하는 토지이용 관련 정보”에 대하여 위반사항이 시정되어 『토지이용규제 기본법』 제8조(지역·지구 등의 지정 등) 및 같은 법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법)의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2026년 7월 3일

용인시장

1. 고시취지 : 용인시 고시 제2026-34호(2026. 1. 22.)에 의거 토지형질변경 사고지로 지형도면 고시하였으나, 토지형질변경 된 사고지가 원상회복 완료되어 토지이용계획 확인서에 등재된 개발행위 관련 사고지(불법 토지형질변경 - 세부사항 도시개발과 문의) 명시 사항을 삭제하고자 함

2. 고시내용 : 사고지 해제 조서

구분	위 치		지목	지적면적(㎡)	기 재 내 용
사고지	처인구 역북동	553	답	1,158	토지이용계획확인원 사고지 내용 삭제
		553-22	임	1,380	
		553-23	임	9,914	
	합계			12,452	

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 시민의 열람 편익을 위하여 용인시청 도시개발과(☎031-6193-3243)에 관계도면을 비치합니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

개발행위 관련 ‘토지형질변경 사고지’ 해제 지형도면

(S=1:1,000)



사고지 해제	위 치	지 번	지 목	면적(㎡)	비 고
	처인가 역북동	553	답	1,158	
		553-22	임	1,380	
		553-23	임	9,914	
	합계			12,452	

고 시

1. 용인시 처인구 양지읍 양지리 920번지 일원의 용인도시계획시설(유통업무설비 2호)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획에 관한 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-3291)에 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 7. 3.
용 인 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설

1) 유통 및 공급시설

○ 유통업무설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	②	유통업무설비	용인시 처인구 양지읍 양지리 920번지 일원	235,416.3	-	235,416.3	2011.05.26. (용고2011-155호)	

○ 유통업무설비 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	유통업무설비	○ 세부시설 조성계획 변경 - 공동집배송센터 용적률 산정 연면적 변경 · 기정) 143,222.34㎡ → 변경) 143,262.31㎡ ※ 증) 39.97㎡	○ 금회 양지유통업무설비 공동집배송센터(양지리 920번지 일원) 내 주차장에 경사 컨베이어 설치에 따른 용적률 산정 연면적 변경사항을 반영하기 위함.

○ 건폐율·용적률 및 높이의 결정 조서

도 면 표 시 번 호	시설명	위치	건폐율	용적률	높이	비고
②	유통업무설비	용인시 처인구 양지읍 양지리 920번지 일원	60% 이하	400% 이하	70m 이하	

○ 유통업무설비 조성계획 결정(변경) 조서

① 토지이용계획 결정 조서 : 변경 없음

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	235,416.3	—	235,416.3	100.0	
물류유통시설	167,324.8	—	167,324.8	71.1	
창 고	104,641.4	—	104,641.4	44.5	
공동집배송센터	58,846.1	—	58,846.1	25.0	
물류터미널	3,837.3	—	3,837.3	1.6	
부대·편익시설	9,270.9	—	9,270.9	3.9	
관리업무시설	2,541.8	—	2,541.8	1.1	
편 익 시 설	6,729.1	—	6,729.1	2.8	
공 공 시 설	58,820.6	—	58,820.6	25.0	
공 원	4,332.1	—	4,332.1	1.8	
녹 지	31,761.7	—	31,761.7	13.5	
도 로	19,026.8	—	19,026.8	8.1	
저 류 지	1,300.1	—	1,300.1	0.6	
오수처리시설	2,399.9	—	2,399.9	1.0	

② 세부조성계획 결정(변경) 조서 : 변경

구 분	세부 토지이용계획 면적(㎡) : 변경없음	세부 시설면적(㎡) : 변경						비고
		동수(동) : 변경없음	층수(층) : 변경없음	건축면적(㎡) : 변경없음	건축연면적(㎡) : 변경			
					기정	변경	변경후	
총 계	235,416.3	7	-	97,722.79	352,327.55	증)39.97	352,367.52	
물류유통 시설	167,324.8	5	-	95,952.26	346,351.58	증)39.97	346,391.55	
창고A	93,748.2	1(물류1)	-2~10F	56,207.40	184,804.22		184,804.22	
창고C	10,893.2	1	-1~5F	6,192.23	17,771.21		17,771.21	
공동 집배송센터	58,846.1	1(집배송) 1(부대)	-1~10F	32,998.82	143,222.34	증)39.97	143,262.31	증)0.03%
물류터미널	3,837.3	1	1F	553.81	553.81	-	553.81	
부대·편익 시설	9,270.9	2	-	1,770.53	5,975.97	-	5,975.97	
관리업무시설	2,541.8	1	-1~3F	1,010.30	2,982.21	-	2,982.21	
편익시설	6,729.1	1	4F	760.23	2,993.76	-	2,993.76	
공공시설	58,820.6	-	-	-	-	-	-	
공 원	4,332.1	-	-	-	-	-	-	
녹 지	31,761.7	-	-	-	-	-	-	
도 로	19,026.8	-	-	-	-	-	-	
저류지	1,300.1	-	-	-	-	-	-	
오수처리시설	2,399.9	-	-	-	-	-	-	

③ 건축물에 관한 계획 : 변경 없음

- 창고 A : 변경 없음

구분		계 획 내 용
용도	허용 용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제62조에 의한 창고·아적장 또는 저장소(「위험물안전관리법」 제2조제4호의 저장소 제외) ○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제62조에 의한 화물적하시설·화물적치용건조물 그 밖에 이와 유사한 시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설 (위험물 저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외) - 창고 - 하역장 - 물류터미널 - 집배송시설 ○ 부대시설 포함
	불허 용도	○ 허용용도 외의 용도
건폐율		○ 60% 이하
용적률		○ 400% 이하
층수(높이)		○ 70m 이하
배치·형태		○ 창고부지 동측으로 도시계획도로와 접하는 부지에 출입구를 제외한 공간에 폭10m 이상의 완충·차폐기능의 조경 식재 ○ 저탄소 녹색성장을 위해 단열, 자연채광, 통풍, 태양열, LED등 설치 등 가급적 친환경 에너지 건축물 자재를 사용 ○ 옥상부분은 옥외창고 이용을 규제하고 옥상설비는 외부에서 보이지 않도록 차폐토록 설치 ○ 「건축법」 및 「용인시 건축조례」에 적합하게 설치
색 채		○ 주변 경관과 조화를 이룰 수 있는 외벽의 외장재료 및 색채 사용

- 창고 C : 변경 없음

구분		계 획 내 용
용도	허용 용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제62조에 의한 창고·아적장 또는 저장소(「위험물안전관리법」 제2조제4호의 저장소) ○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제62조에 의한 화물적하시설·화물적치용건조물 그 밖에 이와 유사한 시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설 (위험물 저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외) - 창고 - 하역장 - 물류터미널 - 집배송시설 ○ 부대시설 포함
	불허 용도	○ 허용용도 외의 용도
건폐율		○ 60% 이하
용적률		○ 400% 이하
층수(높이)		○ 60m 이하
배치·형태		○ 저탄소 녹색성장을 위해 단열, 자연채광, 통풍, 태양열, LED등 설치 등 가급적 친환경 에너지 건축물 자재를 사용 ○ 옥상부분은 옥외창고 이용을 규제하고 옥상설비는 외부에서 보이지 않도록 차폐토록 설치 ○ 「건축법」 및 「용인시 건축조례」에 적합하게 설치
색 채		○ 주변 경관과 조화를 이룰 수 있는 외벽의 외장재료 및 색채 사용

- 공동집배송센터 : 변경 없음

구분		계 획 내 용
용도	허용 용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제62조에 의한 「유통산업발전법」에 의한 공동집배송센터 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 - 단란주점(바닥면적 150㎡미만), 안마시술소, 고시원 제외 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제7호 판매시설 ○ 부대시설 포함
	불허 용도	○ 허용용도 외의 용도
건폐율		○ 60% 이하
용적률		○ 400% 이하
층수(높이)		○ 70m 이하
배치·형태		○ 공동집배송센터 서측 경계부 진입도로에서 폭10m 이상, 남측 대로3-18 경계에서 10m이상 건축물을 이격하여 대지내 공지 확보 ○ 저탄소 녹색성장을 위해 단열, 자연채광, 통풍, 태양열, LED등 설치 등 가급적 친환경 에너지 건축물 자재를 사용 ○ 「건축법」 및 「용인시 건축조례」에 적합하게 설치
색 채		○ 주변 경관과 조화를 이룰 수 있는 외벽의 외장재료 및 색채 사용

- 물류터미널 : 변경 없음

구분		계 획 내 용
용도	허용 용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제62조에 의한 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조 제2호에 따른 물류터미널로서 「화물차자동차운수사업법」 시행령 제3조 제1호에 따른 일반화물차동차운송 사업에 제공하기 위하여 설치하는 터미널 ○ 부대시설 포함
	불허 용도	○ 허용용도 외의 용도
건폐율		○ 60% 이하
용적률		○ 400% 이하
층수(높이)		○ 15m 이하
배치·형태		○ 저탄소 녹색성장을 위해 단열, 자연채광, 통풍, 태양열, LED등 설치 등 가급적 친환경 에너지 건축물 자재를 사용 ○ 「건축법」 및 「용인시 건축조례」에 적합하게 설치
색 채		○ 주변 경관과 조화를 이룰 수 있는 외벽의 외장재료 및 색채 사용

- 관리업무시설 : 변경 없음

구분		계 획 내 용	
		기 정	변 경
용도	허용 용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제64조에 의한 부대시설 (사무소·종업원용 기숙사·유통업무와 관련된 연구시설)	
		○ 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설	
		○ 「건축법」 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 - 단란주점(바닥면적 150㎡ 미만), 안마시술소, 고시원 제외	
		○ 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설 - 일반업무시설 : 금융업소, 사무소, 신문사 그 밖에 이와 비슷한 것으로 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것(오피스텔 제외)	
		○ 도시계획위원회의 심의를 거친 시설	
		○ 부대시설 포함	
	불허 용도	○ 허용용도 외의 용도	
건폐율		○ 60% 이하	
용적률		○ 400% 이하	
층수(높이)		○ 35m 이하	
배치·형태		○ 저탄소 녹색성장을 위해 단열, 자연채광, 통풍, 태양열, LED등 설치 등 가급적 친환경 에너지 건축물 자재를 사용 ○ 「건축법」 및 「용인시 건축조례」에 적합하게 설치	
색 채		○ 주변 경관과 조화를 이룰 수 있는 외벽의 외장재료 및 색채 사용	

- 편익시설 : 변경 없음

구분		계 획 내 용
용도	허용 용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제64조에 의한 부대시설(점포·주차장) ○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제64조에 의한 편익시설(은행·휴게실·식당·약국 및 다방) ○ 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 - 단란주점(바닥면적 150㎡미만), 안마시술소, 고시원 제외 ○ 도시계획위원회의 심의를 거친 시설 ○ 부대시설 포함
	불허 용도	○ 허용용도 외의 용도
건폐율		○ 60% 이하
용적률		○ 400% 이하
층수(높이)		○ 35m 이하
배치·형태		○ 저탄소 녹색성장을 위해 단열, 자연채광, 통풍, 태양열, LED등 설치 등 가급적 친환경 에너지 건축물 자재를 사용 ○ 「건축법」 및 「용인시 건축조례」에 적합하게 설치
색 채		○ 주변 경관과 조화를 이룰 수 있는 외벽의 외장재료 및 색채 사용

- 기타 사항에 관한 계획 : 변경 없음

구분	계 획 내 용
기타사항	○ 대로3-18에서 계획구역으로의 진입도로 폭원은 20m 이상 확보하고, 계획구역내 도로 폭은 10m 이상 확보 ○ 입주자, 방문객 및 주변 지역주민들의 건강한 신체와 정신을 배양할 수 있도록 공원 조성

2. 관계 도서 및 도면 : 용인시청 도시정비과에 비치(☎031-6193-3291) (계재 생략). 끝.

용인시 공고 제2026-2090호

공 고

1. 용인시 처인구 모현읍 능원리 128-13번지 일원의 도시계획시설(중로 1-38호) 실시계획(변경) 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 아래와 같이 열람·공고하오니,
2. 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고, 의견이 있으신 분들은 열람·공고 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 7. 3.
용인시장

■ 실시계획(변경) 내용

- 가. 위치: 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 128-13번지
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- ㄱ 종류: 도시계획시설(도로) 사업
 - ㄴ 명칭: 구국도43호선(중로 1-38호) 확포장공사
- 다. 사업시행자
- ㄱ 주소: 경기도 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)
 - ㄴ 성명: 용인시장(도로건설과)
- 라. 사업착수 및 준공예정일
- ㄱ 당초: 2025년 3월 21일 ~ 2028년 12월 31일
 - ㄴ 변경: 2025년 3월 21일 ~ 2029년 12월 31일
- 마. 사업 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	1	38	20	보조간선	1,040	중로1-37	동림리 도시지역계	일반도로		2003.01.23 (용고제13호)	
시행	중로	1	38	20	보조간선	1,040	중로1-37	동림리 도시지역계	일반도로			

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: “따로 붙임”
- 사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “해당없음”

■ 열람기간 : 2026. 7. 6. ~ 2026. 7. 20.

■ 열람장소 : 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-3217), 도로건설과(☎ 031-6193-3320)

■ 열람사항 : 실시계획(변경) 작성사항 및 관계도서

■ 의견제출 방법

본 도시계획시설 실시계획(변경) 작성에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 열람기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 의견과 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

■ 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세
및 그 소유자·권리자의 성명·주소

□ 토지조서

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이해관계인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	능원리	128-13	도	57	57	국	국토교통부				
2	능원리	797-1	도	346	346	국	국토교통부				
3	능원리	133-27	답	4	4	국	국토교통부				
4	능원리	128-14	답	76	76	국	국토교통부				
5	능원리	133-1	도	86	86	국	국토교통부				
6	능원리	133-26	답	493	493	국	국토교통부				
7	능원리	730-32	천	581	581	국	국토교통부				
8	능원리	730-33	천	100	100	국	국토교통부				
9	능원리	730-34	천	1,148	1,148	국	국토교통부				
10	능원리	126-4	대	3	3	국	국토교통부				
11	능원리	150-8	전	13	13	국	국토교통부				
12	능원리	758-3	도	166	166	국	국토교통부				
13	능원리	757-7	구	42	42	국	농림축산식품부				
14	능원리	152-2	도	90	90	국	국토교통부				
15	능원리	152-9	답	11	11	주식 회사 ****	경기도 용인시 처인구 모현읍 충렬로 1	**** 은행	서울시 중구 을지로** (****)	***권	
16	능원리	152-3	답	57	57	국	국토교통부				
17	능원리	151-2	도	343	343	국	국토교통부				
18	능원리	151-3	천	430	430	국	국토교통부				
19	능원리	152-6	답	18	18	공	용인시				
20	능원리	152-8	답	45	45	국	국토교통부				
21	능원리	153-4	답	1	1	공	용인시				
22	능원리	153-7	대	11	11	공	용인시				
23	능원리	153-9	답	11	11	국	국토교통부				
24	능원리	153-8	도	6	6	공	용인시				
25	능원리	153-10	대	13	13	나*옥	경기도 용인시 처인구 모현읍 **로 **				
26	능원리	153-3	답	29	29	국	국토교통부				
27	능원리	167-10	도	2	2	공	용인시				
28	능원리	167-9	대	20	20	공	용인시				
29	능원리	167-8	대	40	40	공	용인시				
30	능원리	168-5	대	45	45	공	용인시				
31	능원리	168-3	대	40	40	국	국토교통부				
32	능원리	172-2	도	245	245	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이해관계인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
33	능원리	172-9	답	141	141	공	용인시				
34	능원리	172-7	답	158	158	공	용인시				
35	능원리	172-6	답	54	54	공	용인시				
36	능원리	172-3	답	4	4	공	용인시				
37	능원리	30-26	답	23	23	국	국토교통부				
38	능원리	29-11	전	799	799	국	국토교통부				
39	능원리	173-3	천	13	13	공	경기도				
40	능원리	173-2	도	37	37	공	용인시				
41	능원리	151-4	천	77	77	공	경기도				
42	능원리	151-6	천	72	72	국	국토교통부				
43	능원리	152-7	도	36	36	국	국토교통부				
44	능원리	756-6	도	1,004	1004	국	국토교통부				
45	능원리	153-2	도	11	11	미상	미복구				
46	능원리	151-5	천	26	26	국	국토교통부				
47	능원리	167-1	도	202	202	국	국토교통부				
48	능원리	178-4	천	57	57	국	국토교통부				
49	능원리	177-1	천	279	279	공	경기도				
50	능원리	167-3	대	127	127	국	국토교통부				
51	능원리	168-2	도	86	86	공	용인시				
52	능원리	176-4	전	5	5	국	국토교통부				
53	능원리	176-3	전	112	112	국	국토교통부				
54	능원리	176-1	도	46	46	국	국토교통부				
55	능원리	174-6	전	34	34	국	국토교통부				
56	능원리	174-10	천	27	27	공	경기도				
57	능원리	174-3	전	228	228	국	국토교통부				
58	능원리	174-9	천	21	21	공	경기도				
59	능원리	174-1	도	175	175	국	국토교통부				
60	능원리	174-8	대	29	29	국	기획재정부				
61	능원리	28-2	답	235	235	국	국토교통부				
62	능원리	25-2	답	228	228	국	국토교통부				
63	능원리	29-9	도	38	38	공	용인시				
64	능원리	29-1	전	53	53	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이해관계인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
65	능원리	748-6	도	818	818	국	국토교통부				
66	능원리	25-1	도	252	252	국	국토교통부				
67	능원리	30-5	대	22	22	국	국토교통부				
68	능원리	30-25	대	33	33	공	용인시				
69	능원리	27-2	도	519	519	국	국토교통부				
70	능원리	27-4	답	13	13	국	국토교통부 국가보훈부				
71	능원리	27-1	답	56	56	국	국토교통부				
72	능원리	26-1	도	40	40	국	국토교통부				
73	능원리	26-3	답	340	340	국	국토교통부				
74	능원리	25-10	답	233	233	국	국토교통부				
75	능원리	27-5	답	112	112	국	국토교통부				
76	능원리	27-3	답	26	26	국	국토교통부 국가보훈부				
77	능원리	15-48	답	24	24	국	국토교통부				
78	능원리	15-47	답	244	244	국	국토교통부				
79	능원리	749-3	도	115	115	국	국토교통부				
80	능원리	15-2	도	2,244	2,244	국	국토교통부				
81	능원리	15-5	답	96	96	국	국토교통부				
82	능원리	15-49	답	301	301	국	국토교통부				
83	능원리	19-7	대	144	144	국	국토교통부				
84	능원리	19-3	답	60	60	국	국토교통부				
85	능원리	18-6	답	120	120	국	국토교통부				
86	능원리	18-4	답	40	40	국	국토교통부				
87	능원리	17-10	답	331	331	국	국토교통부				
88	능원리	17-5	답	16	16	국	국토교통부				
89	능원리	15-16	답	154	154	국	국토교통부				
90	능원리	15-32	대	27	27	공	용인시				
91	능원리	16-37	답	42	42	국	국토교통부				
92	능원리	15-11	답	105	105	국	국토교통부				
93	능원리	15-45	잡	61	61	공	용인시				
94	능원리	15-14	대	107	107	국	국토교통부				
95	능원리	15-46	대	41	41	공	용인시				
96	능원리	16-35	답	5	5	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이해관계인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
97	능원리	16-36	답	67	67	국	국토교통부				
98	능원리	16-2	도	26	26	미상	미복구				
99	능원리	15-33	대	68	68	공	용인시				
100	능원리	17-8	답	28	28	국	국토교통부				
101	능원리	748-7	구	83	83	국	농림축산식품부				
102	능원리	15-15	답	21	21	국	국토교통부				
103	능원리	15-50	답	9	9	공	용인시				
104	능원리	15-51	천	16	16	공	경기도				
105	능원리	731-1	도	42	42	국	국토교통부				
합 계				16,110	16,110						

□ 지장물조서

일련번호	소재지	지번	지목	종류 및 용도		구조 및 규격	면적 및 수량	단위	소유자	주소	비고
				종류	용도						
1	능원리	128-14	답	메쉬헨스	담장	철제(H=1.4m)	4.6	M	유*백	용인시 수지구 신봉동 신봉마을엘지빌리 지 *차 ***-***	
2	능원리	150-8	전	화단	화단	벽돌, 0.3x0.09	4.3	M	윤*중	용인시 처인구 모현읍 오포로**,***호	
				소나무	관목	H=2.0m	1	주			
				주목나무	관목	H=1.5m	1	주			
3	능원리	150-8	전	간판	간판	철제, (0.6x1.5)	1	EA	커**루	용인시 처인구 모현읍 오포로**	
4	능원리	758-3	도	화단	화단	콘크리트, 0.3x0.1	11.5	M	영일**** 공파중중	용인시 처인구 모현읍 오포로** **빌딩***호	
				소나무	관목	H=0.7m	2	주			
5	능원리	758-3	도	간판	간판	철제(1.2x0.5)	1	EA	** PET, **매장, **용품	용인시 처인구 모현읍 오포로** **빌딩	
				간판	간판	철제(0.8x0.5)	1	EA			
				간판	간판	철제(D=0.6)	1	EA			
6	능원리	758-3	도	간판	간판	철제(1.2x0.5)	1	EA	***밥상, **매장	용인시 처인구 모현읍 오포로** **빌딩	
				간판	간판	철제(0.8x0.5)	1	EA			
7	능원리	152-9	답	간판	간판	철제(3.0x0.5)	1	EA	**수성 한우	용인시 처인구 모현읍 능원리 ***-*	
8	능원리	167-9	대	간판	간판	철제(3.0x0.5)	1	EA	용인시		
9	능원리	167-8	대	간판	간판	철제(0.8x2.0)	1	EA	용인시		
				벽돌	기둥	벽돌(0.4x0.4x1.6)	1	EA			
				화단	화단	콘크리트, 0.3x0.1	6.4	M			
10	능원리	172-6	답	메쉬헨스	담장	철제(H=1.3m)	2.2	M	용인시		
11	능원리	30-26, 29-11	답 전	콘크리트 블럭	바닥포장	콘크리트블럭	27.0	m²	김*옥	서울시 중구 다산로**길 **, 이스트동 ****호(두산위브 더제니스)	
				콘크리트	바닥포장	콘크리트(T=20cm)	148.3	m²			
12	능원리	29-11	전	간판	간판	철제, (0.8x2.8)	1	EA	** 공인중개사	경기도 용인시 처인구***	
				간판	간판	모틀(2.0x0.4)	1	EA			
13	능원리	29-11	전	간판	간판	철제, (1.5x1.5)	1	EA	**편의점	경기도 용인시 처인구***	
14	능원리	29-11	전	콘크리트	바닥포장	콘크리트(T=20cm)	187.2	m²	정*표	경기도 용인시 처인구 모현읍오포로**	
15	능원리	29-11	전	콘크리트	바닥포장	콘크리트(T=20cm)	83.0	m²	정*표	경기도 용인시 처인구 모현읍오포로**	
16	능원리	29-11	전	메쉬헨스	담장	철제(H=1.85m)	3.6	m	***건업	경기도 용인시 처인구 모현읍오포로**	
17	능원리	29-11	전	간판	간판	철제, (5.0x1.0)	1	EA	*** 김치짜개	경기도 용인시 처인구 모현읍오포로**	

일련번호	소재지	지번	지목	종류 및 용도		구조 및 규격	면적 및 수량	단위	소유자	주소	비고
				종류	용도						
18	능원리	29-11	전	웬스	담장	이설비(H=1.2), 기초없음	13.5	m	***건업	경기도 용인시 처인구 모현읍오포로**	
19	능원리	30-25	대	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	115.6	m²	용인시		
20	능원리	27-1	답	간판	간판	철제, (1.0x.1.0)	1	EA	웃*선	경기도 용인시 처인구 모현읍오포로**	
21	능원리	27-2	도	간판	간판	철제, (0.7x3.5)	1	EA	**, 숯불돼지갈비, 웃*선, 커피와와플그리고***	경기도 용인시 처인구 모현읍오포로**	
				간판	간판	철제, (0.7x3.5)	1	EA			
				간판	간판	철제, (1.2x1.6)	1	EA			
				CCTV			2	EA			
22	능원리	27-2	도	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	202.0	m²	정*화	능원리 **	
23	능원리	748-6	도	간판	간판	철제, (0.7x4.0)	2	EA	**부동산, **돈까스, **부대찌개	용인시 처인구 모현읍 능원리 ***	
				간판	간판	모듈(0.3x0.7)	1	EA			
24	능원리	15-48	답	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	33.9	m²	윤*재	경기도 성남시 분당구 예원로*번길 ***(분당동)	
25	능원리	15-47	답	간판	간판	철제, (0.7x4.0)	1	EA	중*성	용인시 처인구 모현읍 오포로**	
26	능원리	15-47	답	아스팔트	바닥포장	아스팔트	33.5	m²	정*인	서울시 노원구 중계로 ***, ***동 ****호(중계동, 주공아파트)	
27	능원리	15-47	답	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	69.2	m²	김*현	서울시 강남구 개포동 ****	
28	능원리	15-47	답	간판	간판	철제, (0.7x4.0)	1	EA	**식당, **마루	용인시 처인구 모현읍 오포로**	
29	능원리	15-47	답	간판	간판	철제, (0.7x2.5)	1	EA	** 디자인스페이스	용인시 처인구 모현읍 오포로**	
30	능원리	19-7	대	철문	대문	철제(H=1.95m, B=6.4m)	1	EA	**종합건재	용인시 처인구 모현읍 능원리 ***	
				간판	간판	철제, (0.7x6.0)	1	EA			
				메쉬웬스	담장	철제(H=1.95m)	39	M			
				아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	62	m²			
31	능원리	17-10	답	간판	간판	철제, (0.7x5.0)	1	EA	외***집	경기 용인시 처인구 모현읍 오포로***	
32	능원리	16-37	답	간판	간판	모듈(0.5x1.2)	1	EA	황*삼, 임*환	경기도 광주시 오포읍 왕림로**	
			간판	간판	간판기초(0.7x1.7xH0.5)	1	EA				
			잔디블럭	바닥포장	잔디블럭	32.7	m²				
			관목	모과나무	H=10m	1	주				
			관목	소나무	H=4.5m	1	주				
			관목	회양목	H=1.0m	4	주				

일련번호	소재지	지번	지목	종류 및 용도		구조 및 규격	면적 및 수량	단위	소유자	주소	비고
				종류	용도						
33	능원리	17-10	답	간판	간판	철제, (1.0x5.5)	1	EA	**박숯불 구이	용인시 처인구 모현읍 능원리 ***	
34	능원리	17-10	답	간판	간판	철제, (1.0x2.2)	1	EA	**카페 힐링	용인시 처인구 모현읍 능원리 *** *층	
35	능원리	17-6, 16-35,3 6	답답	아스팔트	바닥포장	아스팔트	112.4	m²	임*균	용인시 처인구 모현읍 능원리 ***	
36	능원리	16-35,3 6	답	간판	간판	모듈, (1.0x0.4)	1	EA	임*균	용인시 처인구 모현읍 능원리 ***	
37	능원리	174-8	대	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	42	m²	조*주	경기도 용인시 처인구 모현면 오포로 **	
38	능원리	25-10	답	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	13.3	m²	노*완	서울시 서초구 서운로 ***, ***동 ***호 (서초푸르지오써 밋)	
39	능원리	25-10	답	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	14.1	m²	노*완	서울시 서초구 서운로 ***, ***동 ***호 (서초푸르지오써 밋)	
40	능원리	25-10	답	간판	간판	철제, (0.7x5.0)	1	EA	**페인트	용인시 처인구 모현읍 오포로 ** **빌딩*층	
41	능원리	25-10	답	간판	간판	철제, (0.7x5.0)	1	EA	**스크린 골프	용인시 처인구 모현읍 오포로 ** **빌딩*층	
42	능원리	25-10	답	목조	창고	목조, 4.0X3.6	14.4	m²	**화원	용인시 처인구 모현읍 오포로 **	
43	능원리	749-3	도	비닐 하우스	영업	비닐하우스.철제(6 .2x9.2)	57.0	m²	**화원	용인시 처인구 모현읍 오포로 **	
				목조, 함석	창고	가판대(목조+함석) 2.4x1.8	4.32	m²			
				목조, 함석	창고	가판대(목조+함석) 4.5x1.8+9.2x1.4	20.98	m²			
				간판	간판	철제, (0.7x4.5)	1	EA			
				간판	간판	철제, (3.0x2.0)	1	EA			
				간판	간판	철제, (9.0x1.5)	1	EA			
44	능원리	749-3	도	함석	영업	함석(11.8x10.4)	122.7	m²	**빨래방	용인시 처인구 모현읍 오포로 **	
				간판	간판	철제(0.7x9.0)	1	EA			
				간판	간판	채널간판(10.0x1.0)	1	EA			
45	능원리	749-3	도	함석	영업	조립식, 함석(11.4x5.5)	62.7	m²	**마차	용인시 처인구 모현읍 오포로 **	
				간판	간판	철제(5.5x1.0)	1	EA			
				간판	간판	철제(0.7x3.0)	1	EA			

일련번호	소재지	지번	지목	종류 및 용도		구조 및 규격	면적 및 수량	단위	소유자	주소	비고
				종류	용도						
46	능원리	749-3	도	함석	사무실	함석(16.5x7.0)	115.5	m²	정*목	용인시 처인구 모현읍 능원리 ***	
				함석	차고	함석(16.5x7.0)	115.5	m²			
				자동문	대문	자동문(6.0x2.5)	1	EA			
				철문	대문	철제(H=1.8m, B=6.0m)	1	EA			
				메쉬웬스	담장	철제(H=1.8m)	13	m			
				콘크리트	바닥포장	콘크리트(T=20cm)	40	m²			
47	능원리	15-49	답	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	64.4	m²	정*목	용인시 처인구 모현읍 능원리 ***	
48	능원리	15-49	답	간판	간판	철제(1.4x6.0)	1	EA	**페인트	용인시 처인구 모현읍 오포로**	
49	능원리	15-16	답	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	233.8	m²	최*오	용인시 처인구 모현읍 오포로**	
50	능원리	15-16	답	간판	간판	철제(0.9x4.0)	1	EA	**판매점	용인시 처인구 모현읍 능원리*** **빌딩	
51	능원리	15-16	답	간판	간판	철제(0.5x2.0)	1	EA	**판매점	용인시 처인구 모현읍 능원리*** **빌딩	
52	능원리	15-16	답	간판	간판	철제(0.7x3.5)	1	EA	현대** 모터스	경기 용인시 처인구 모현읍 오포로***	
				간판	간판	목제(0.7x3.5)	1	EA			
53	능원리	15-45	답	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	121.3	m²	용인시		
54	능원리	15-11	답	간판	간판	철제(0.7x3.5)	1	EA	용인시		
55	능원리	15-46	답	간판	간판	철제(1.2x2.0)	1	EA	용인시		
56	능원리	15-46	대	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	91.4	m²	용인시		
57	능원리	15-33	대	아스팔트	바닥포장	아스팔트(T=5cm)	6.5	m²	용인시		