

2026년 8월 31일(월)

용인시보

차 례

● 고 시

- 용인시 고시 제2026-489호 [[고시]도시계획시설(중로 1-13호 외 4개소) (영덕지구) 실시계획(변경)]
- 용인시 처인구 고시 제2026-21호 [도로지정공고 [대대리589]]

● 공 고

- 용인시 공고 제2026-2500호 [[공고] 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고[원삼면 고초골선(농도 308호) 개설공사]]
- 용인시 공고 제2026-2503호 [[공고]실시계획인가(도로관리청이 아닌 도로공사 허가 의 제)고시에 따른 도로관리청이 아닌 도로공사(중로1-13호 외 3개소) 시행허가]
- 용인시 공고 제2026-2504호 [2026년도 행정구역 개편(분동) 성북동 주민설명회 개최 공고]

용인시 고시 제2026-489호

고 시

1. 용인시 기흥구 영덕동 55-5번지의 도시계획시설(중로 1-13호 외 4개소)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-3217)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 8. 31.
용 인 시 장

■ 실시계획(변경) 내용

- 가. 위 치 : 용인시 기흥구 영덕동 55-5번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- ┌ 종류 : 도시계획시설(중로1-13호 외 4개소) 사업
 - └ 명칭 : 도시계획시설(중로1-13호 외 4개소) 개설사업
- 다. 사업 시행자
- ┌ 주 소 : 명주산업개발(주) 대표 이명재
 - └ 성 명 : 서울특별시 구로구 디지털로31길 20, 1104호(구로동, 에이스테크노타워5)
- 라. 사업시행기간 (변경)
- ┌ 착공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터
 - └ 준공예정일 : (기정) 2026. 8. 31.

(변경) 2028. 12. 31.

마. 사업의 면적 및 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)								
결정	중로	1	13	20~24	보조간선	672	광2-3호	중1-100호	일 반 도로	-	04.12.27. (경고394)	

시행	중로	1	13	20~24	보조간선	223	영 덕 동 1187	중1-100호	일 반 도로			
결정	중로	1	100	20~24	보조간선	760	제7호 교통광장	대2-15호	일 반 도로	-	03.01.23. (용고13)	
시행	중로	1	100	20~24	보조간선	219	신갈동 산 58-10	중1-13호	일 반 도로			
결정	중로	2	140	15	국지도로	58	중1-13호	소1-30호	일 반 도로	-	04.12.27. (경고394)	
시행	중로	2	140	15	국지도로	58	중1-13호	소1-30호	일 반 도로			
결정	소로	1	1	11	국지도로	10	중1-13호	영 덕 동 55-5	일 반 도로	-	23.07.28. (경고451)	
시행	소로	1	1	11	국지도로	10	중1-13호	영 덕 동 55-5	일 반 도로			
결정	소로	1	30	10	국지도로	47	중2-140호	영덕동 55-4	일 반 도로	-	04.12.27. (경고394)	
시행	소로	1	30	10	국지도로	47	중2-140호	영 덕 동 55-4				

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “별도 붙임”
- 사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “공사 시행 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따라 관리청에 귀속”

■토지조서

[중로 1-13호선]

구 분	소재지	지 번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경
1	영덕동	55-4	55-4	대	10,014		1		(주)무**신탁	
			55-12	대		1		1		코**신탁(주)
2	영덕동	55-5	55-5	대	4,730		34		(주)무**신탁	
			55-13	대		35		34		코**신탁(주)
3	영덕동	1239	1239	대	476.7		134.6		(주)무**신탁	
			1239-1	대		243.5		134.4		코**신탁(주)
4	영덕동	1118	1118	공	383.6	383.6	65.8	65.8	용인시	용인시
5	영덕동	1186	1186	도	16,480.1	16,480.1	3,829.4	3,829.4	용인시	용인시
합 계					32,084.4	17,143.2	4,064.8	4,064.6	-	-

[중로 1-100호]

구 분	소재지	지 번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경
1	영덕동	55-5	55-5	대	4,730	4,695	95	63.6	(주)무**신탁	코**신탁(주)
2	영덕동	산12-5	산12-5	도	155	155	155	155	용인시	용인시
3	영덕동	산12-10	산12-10	임	1,945	1,945	403	403	용인시	용인시
4	영덕동	산13-1	산13-1	도	400	306	398	304	용인시	용인시
			산13-7	도		22		22		용인시
			산13-8	도		72		45		용인시
5	신갈동	산58-10	산58-10	임	13,717	13,717	2,310	2,310	용인시	용인시
6	신갈동	산58-12	산58-12	도	205	205	50	50	용인시	용인시
7	신갈동	산59-1	산59-1	임	950	950	181	181	용인시	용인시
합 계					22,102	22,067	3,592	3,533.6	-	-

[중로 2-140호선]

구 분	소재지	지 번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경
1	영덕동	55-4	55-4	대	10,014		14		(주)무**신탁	
			55-11	대		14		14		코**신탁(주)
2	영덕동	1238	1238	대	1,044.7		184.7		(주)무**신탁	
			1238-1	대		185.4		184.7		코**신탁(주)
3	영덕동	1239	1239	대	476.7		109.1		(주)무**신탁	
			1239-1	대		243.5		109.1		코**신탁(주)
4	영덕동	1186	1186	도	16,480.1	16,480.1	562.2	562.2	용인시	용인시
합 계					28,015.5	16,923	870	870	-	-

[소로 1-1호선]

구 분	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자	
				기정	변경	기정	변경	기정	변경
1	영덕동	55-4	대	10,014	9,999	7	7	(주)무**신탁	코**신탁(주)
2	영덕동	55-5	대	4,730	4,695	115	115.4	(주)무**신탁	코**신탁(주)
합 계				14,744	14,694	122	122.4	-	-

[소로 1-30호선]

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자
						성 명
1	영덕동	1186	도	16,480.1	394	용인시
합 계				16,480.1	394	-

공 고

용인시 처인구 공고 제2026-21호

용인시 처인구 양지읍 대대리 589번지 상의 건축허가(증축) 신청서가 접수되어 『건축법』 제16조 규정에 의거 허가서를 교부하고 진입도로 부분에 대하여 같은 법 제2조 제1항 제11호 나목 및 제45조 규정에 의거 지정 공고합니다.

2026. 8.
처 인 구 청 장

1. 도로 지정 공고 내역

가. 도로면적 : 8.00㎡

나. 지적 및 토지조서

구분	지 번	지 목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	비 고
1	대대리 589	대	1,051.00	8.00	—
합 계				8.00	—

2. 기타 관계도서는 용인시 처인구 도시건축2과에 비치·보관. 끝.

사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고
[원삼면 고초골선(농도 308호) 개설공사]

1. 용인시 처인구 원삼면 학일리 680번지 일원의 농어촌도로[원삼면 고초골선(농도 308호)]에 대하여 사업계획이 확정되어 「농어촌도로정비법」 제9조에 따른 도로 노선을 지정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획 결정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획을 작성하기 위하여,
2. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 아래와 같이 공람·공고하오니, 토지 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분들은 공람·공고 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 8. 31.
용 인 시 장

1. 농어촌도로 노선 지정 내용

구분	읍면	도로의종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장(m)	주요경과지	개발계획		지정(변경)사유
					기점	종점			도로너비(m)	포장너비(m)	
신규	원삼면	농도	고초골선	308	학일리 680	학일리 82-1	1,240	-	7	7	사업계획 확정

2. 도시관리계획 결정 내용

가. 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	A	7	국지도로	1,240	학일리 680	학일리 82-1	일반도로	-	노선 지정 공고일	

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로 3-A	· 농어촌도로 노선 신설 - B=7m L=1,240m	· 농어촌도로(고초골선 농도 308호) 개설

3. 실시계획 작성 내용

가. 위 치 : 용인시 처인구 원삼면 학일리 680번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

└ 종류 : 농어촌도로 개설공사

└ 명칭 : 원삼면 고초골선(농도 308호) 개설공사

다. 사업시행자

└ 주소 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1199

└ 성명 : 용인시장 (처인구청 도로과)

라. 사업규모

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	3	A	7	국지 도로	1,240	학일리 680	학일리 82-1	일반 도로	-	노선 지정 공고일	
시행	소로	3	A	7	국지 도로	1,240	학일리 680	학일리 82-1	일반 도로	-		

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

└ 착수예정일 : 노선 지정 공고일

└ 준공예정일 : 2029년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

4. 열람 및 의견제출 장소

가. 열람기간 : 2026. 8. 31. ~ 2026. 9. 15.

나. 열람 및 의견제출 장소 : 경기도 용인시 처인구 금령로 50(김량장동)

처인구청 도로과(☎ 031-6193-5422)

다. 열람사항 : 농어촌도로[원삼면 고초골선(농도 308호)] 개설공사 관계도서

라. 의견제출 방법 : 본 도로의 노선지정 사항에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 공
람기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출 바랍니다.

- 공고사항에 대한 의견과 그 사유
- 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리
의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 용지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	학일리	680	도	1,209	253	국토 교통부	국				
2	학일리	0-4	가		27						
3	학일리	340-2	도	13	3	용인시					
4	학일리	678	구	1,597	192	농림 축산 식품부	국				
5	학일리	351-7	전	1,193	24	공**	용인군 원삼면 학일리 ****-*				
6	학일리	916	구	2,194	92	농림 축산 식품부	국				
7	학일리	349-2	도	15	13	오**	용인시 기흥구 신갈동 *** 양현마을**아파트 ****-****				
8	학일리	349	대	945	16	오**석	서울특별시 성동구 매봉길 15, ***동***호 (옥* 동,래미안***** 아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권	
9	학일리	345-1	도	115	123	용인시					
10	학일리	914-4	답	161	3	오**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, **동 ***호 (대치동, **마아파트)				
11	학일리	914-5	답	18	9	오**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, **동 ***호 (대치동, **마아파트)				
12	학일리	914	답	900	34	오**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, **동 ***호 (대치동, **마아파트)				
13	학일리	915	도	317	8	농림 축산 식품부	국				
14	학일리	501-1	도	99	92	용인시					
15	학일리	501-2	답	2,578	349	이**	용인군 원삼면 학일리 ***				
16	학일리	720	도	1,696	692	국토 교통부	국				
17	학일리	722	도	73	66	국토 교통부	국				
18	학일리	500-3	도	33	22	용인시					
19	학일리	502-1	도	76	69	이**	용인군 원삼면 학일리 ***				
20	학일리	502-3	답	388	77	이**	경기도 용인시 수지구 신봉동 ****-3	수지농업 협동조합	경기도 용인시 수지구 문정로**	근저당권	
						전**	경기도 용인시 수지구 신봉동 ****-*				
21	학일리	500-1	대	485	3	오**	서울특별시 성동구 행당동 *** 행당브라운스톤 ****-****				
22	학일리	500-5	도		12						

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소 권리관계	
23	학일리	500-2	대	446	33	오**	서울특별시 성동구 행당동 *** 행당브라운스톤 ***-****			
24	학일리	496	임	8,312	130	이**	경기도 용인시 기흥구 석현로 **(영덕동)	이**	경기도 용인시 기흥구 석현로 **	가압류
						조**	서울특별시 마포구 마포대로*길 **,*동 ***호(공덕동, 래미안****아파트)			
						방**	경기도 용인시 기흥구 새천년로 **, *동 ****호(신갈동, 녹원마을***그린빌*단지 아파트)			
						권**	경기도 부천시 계남로 ***,*동 ****호(중동, **마을)			
						김**	경기도 용인시 기흥구 새천년로 **, *동 ****호(신갈동, 녹원마을***그린빌*단지 아파트)			
25	학일리	503	답	221	157	조**	경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전로 **, *동 ****호(금전마을**리슈빌)			
26	학일리	504	대	810	80	오**	서울특별시 구로구 구일로*길 **, *동 ***호(구로동, 영화***아파트)			
27	학일리	506	답	2,033	193	조**	경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전로 **, *동 ****호(금전마을**리슈빌)			
28	학일리	505	전	436	121	오**	서울특별시 구로구 구일로*길 **, *동 ***호(구로동, 영화***아파트)			
29	학일리	507	답	1,666	9	오**	서울특별시 구로구 구일로*길 **, *동 ***호(구로동, 영화***아파트)			
30	학일리	508-2	도	52	11	오**	서울특별시 구로구 구일로*길 **, *동 ***호(구로동, 영화***아파트)			
31	학일리	508	전	259	88	오**	서울특별시 구로구 구일로*길 **, *동 ***호(구로동, 영화***아파트)			
32	학일리	496-1	임	65	14	이**	경기도 용인시 기흥구 석현로 **(영덕동)			
						조**	서울특별시 마포구 마포대로*길 **, *동 ***호(공덕동, 래미안****아파트)			
						방**	경기도 용인시 기흥구 새천년로 **, *동 ****호(신갈동, 녹원마을***그린빌*단지 아파트)			
						권**	경기도 부천시 계남로 ***,*동 ****호(중동, 중**을)			
						김**	경기도 용인시 기흥구 새천년로 **, *동 ****호(신갈동, 녹원마을***그린빌*단지 아파트)			
33	학일리	508-3	임	329	51	이**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ****	원삼농업 협동조합	경기도 용인시 처인구 원삼면 고당로**	근저당권
34	학일리	508-4	임	58	54	이**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ****	원삼농업 협동조합	경기도 용인시 처인구 원삼면 고당로**	근저당권

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
35	학일리	495	전	327	90	오**	서울시 도봉구 수유동 ***-***				
36	학일리	484-7	도	205	1	손**	경기도 성남시 분당구 분당로 ***, ***호 (분당동, 현정**)	서울시 산림조합	서울특별시 강동구 명일로 ***	근저당권 지상권	
37	학일리	484-1 1	전	2,394	2	정**	신봉동 *** 삼성*** ***-***				
						김**	신봉동 *** 삼성*** ***-***				
38	학일리	494	전	912	151	정**	신봉동 *** 삼성*** ***-***				
						김**	신봉동 *** 삼성*** ***-***				
39	학일리	493	전	2,007	275	이**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ***-***	원삼농업 협동조합	경기도 용인시 처인구 원삼면 고당로**	근저당권	
40	학일리	486-4	전	33	5	안**	남동 산***- **마을 **호				
41	학일리	486-1	전	458	48	안**	남동 산***- **마을 **호				
42	학일리	492	전	129	88	김**	경기도 용인시 처인구 금학로 ***, ***동 ****호(마평동, 푸른**** **아파트)	용인농업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로**번길 *	근저당권 지상권	
43	학일리	491	전	985	139	김**	경기도 용인시 처인구 금학로 ***, ***동 ****호(마평동, 푸른**** **아파트)	용인농업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로**번길 *	근저당권 지상권	
44	학일리	718	구	984	16	농림 축산 식품부	국				
45	학일리	717	도	2,134	397	국토 교통부	국				
46	학일리	490	도	112	77		미등기				
47	학일리	489	답	526	164	오**	용인군 원삼면 학일리 ***				
48	학일리	476-1	답	1,439	265	오**	경기도 용인시 처인구 금학로***번길 ***-*** (김량장동)	구성농업 협동조합	경기도 용인시 기흥구 구성로 **	근저당권 지상권	
						오**	서울특별시 성북구 동소문로**길 **, ***동 ***호 (돈암동, **성아파트)				
49	학일리	477-2	도	153	70	변**	경기도 안양시 동안구 시민대로 ***, **동 ****호(관양동, 평촌****)				
						서**	경기도 안양시 동안구 시민대로 ***, * 동 ****호(관양동, 평촌****)				
50	학일리	476	대	991	25	오**	서울특별시 성북구 동소문로**길 **, ***동 ***호 (돈암동, **아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 **	근저당권	
						오**	경기도 용인시 처인구 금학로***번길 ***-*** (김량장동)				
51	학일리	478-2	도	22	21	손**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ***번길**				
						박**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ***번길**				
52	학일리	478-3	전	868	277	손**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ***번길**				
						박**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ***번길**				
53	학일리	460	전	2,225	131	오**	용인시 원삼면 목신리***				
						신**	경기도 용인시 처인구 원삼면 보개원삼로 ****번길 **				
54	학일리	산 43-3	임	2,353	395	손**	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 **, **동 ***호(서현동, **아파트)	단양농업 협동조합	충청북도 단양군 단양읍 삼봉로 ***	근저당권	
55	학일리	451	전	700	224	김**	경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로 ***-***				
56	학일리	451-1	전	113	64	김**	경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로 ***-***				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
57	학일리	산 43-1	임	5,610	481	손**	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 **, **동 ***호(서현동, **아파트)	단양농업협동조합	충청북도 단양군 단양읍 삼봉로 ***	근저당권	
58	학일리	산 43-2	임	1,075	364	손**	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 **, **동 ***호(서현동, **아파트)	단양농업협동조합	충청북도 단양군 단양읍 삼봉로 ***	근저당권	
59	학일리	산 130	도	180	34	국토교통부	국				
60	학일리	산 43-9	임	602	132	국토교통부	국				
61	학일리	산 44	임	2,780	34	손**	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 **, **동 ***호(서현동, **아파트)	단양농업협동조합	충청북도 단양군 단양읍 삼봉로 ***	근저당권	
62	학일리	산130-1	도	462	327	국토교통부	국				
63	학일리	산 44-1	임	96	98	국토교통부	국				
64	학일리	산 60-3	임	3,806	3	해*오*도*공*중*회	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ***번길 ***				
65	학일리	산 60-6	임	14,801	21	해*오*도*공*중*회	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ***번길 ***				
66	학일리	산 45	임	874	281	국토교통부	국				
67	학일리	산49-19	임	263	169	국토교통부	국				
68	학일리	산 50-2	임	381	144	국토교통부	국				
69	학일리	산 50-1	임	9,933	102	함*조*참*공*삼*중*	경기도 용인시 처인구 원삼면 고초골로 **	조**	서울특별시 은평구 은암로**길 ***	대표자	
70	학일리	714-1	도	74	74	국토교통부	국				
71	학일리	산49-16	임	32	28	장**	경기도 용인시 기흥구 동백*로 **, **동 ***호(중동,성산***지웰)				
						김**	경기도 용인시 처인구 중부대로 ***번길 *-*, **동 ***호(김량장동, **아파트)				
						엄**	경기도 용인시 기흥구 기흥역로*, **동***호(구갈동,기흥역**푸르지오				
						엄**	경기도 용인시 기흥구 기흥역로**번길 **, **동 ***호(구갈동, 기흥역 ***푸르지오)				
						엄**	인천광역시 연수구 랜드마크로 **, **동***호(송도동,송도*****)				
						엄**	경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 ***, **동 ***호(이편한세상*****)				
72	학일리	산 49-5	임	183	171	장**	경기도 용인시 기흥구 동백*로 **, **동 ***호(중동,성산***지웰)				
						김**	경기도 용인시 처인구 중부대로 ***번길 *-*, **동 ***호(김량장동, **아파트)				
						엄**	경기도 용인시 기흥구 기흥역로*, **동***호(구갈동,기흥역**푸르지오				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
						엄**	경기도 용인시 기흥구 기흥역로**번길 **, ***동 ***호(구갈동, 기흥역 **푸르지오)				
						엄**	인천광역시 연수구 랜드마크로 **, ***동***호(송도동, 송도 *****)				
						엄**	경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 ***, ***동 ***호 (이편한세상*****)				
73	학일리	산49-1 0	임	28	28	국토 교통부	국				
74	학일리	416-1	대	330	6	엄**	경기도 용인시 기흥구 기흥역로*, ***동***호(구갈동, 기흥역** 푸르지오)				
						엄**	경기도 용인시 기흥구 기흥역로**번길 **, ***동 ***호(구갈동, 기흥역 **푸르지오)				
						엄**	인천광역시 연수구 랜드마크로 **, ***동***호(송도동, 송도 *****)				
						엄**	경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 ***, ***동 ***호 (이편한세상*****)				
75	학일리	416-7	전	301	18	엄**	경기도 용인시 기흥구 기흥역로*, ***동***호(구갈동, 기흥역** 푸르지오)				
						엄**	경기도 용인시 기흥구 기흥역로**번길 **, ***동 ***호(구갈동, 기흥역 **푸르지오)				
						엄**	인천광역시 연수구 랜드마크로 **, ***동***호(송도동, 송도 *****)				
						엄**	경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 ***, ***동 ***호 (이편한세상*****)				
76	학일리	714	도	1,225	848	국토 교통부	국				
77	학일리	415-1	전	264	13	조**	서울특별시 은평구 응암로**길 ***(응* 동)				
78	학일리	산49-4	임	126	8	합* 조* 참* 공* 삼* 중*	경기도 용인시 처인구 원삼면 고초골로 **				
79	학일리	415-2	전	155	66	조**	서울특별시 은평구 응암로**길 ***(응* 동)				
80	학일리	415	대	212	2	조**	안성군 고삼면 가유리 ***				
81	학일리	414-3	대	188	14	안**	용인시 원삼면 학일리 ***				
82	학일리	413	전	1,507	399	이**	경기도 용인시 처인구 원삼면 고초골로 *-*	원삼농업 협동조합	경기도 용인시 처인구 원삼면 고당로 **	근저당권	
83	학일리	414-2	대	946	20	안**	용인시 원삼면 학일리 ***				
84	학일리	412	전	354	153	박**	용인시 원삼면 학일리 ***				
85	학일리	411	전	188	99	안**	용인시 원삼면 학일리 ***				
86	학일리	410-2	대	621	5	박**	용인시 원삼면 학일리 ***				
87	학일리	409-2	대	623	3	박**	경기도 수원시 장안구 천천로**번길 **, ***동 ***호(정자동, 청솔****아 파트)				
88	학일리	409-3	도	39	12	박**	경기도 수원시 장안구 천천로**번길 **, ***동 ***호(정자동, 청솔****아 파트)				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
89	학일리	715	천	2,965	94	국토 교통부	국			
90	학일리	408-2	전	853	94	박**	경기도 수원시 장안구 만석로**번길 ** ***동 ***호(정자동, 청솔*****아파트)			
91	학일리	407-2	대	221	117	김**	용인군 원삼면 학일리 ***			
92	학일리	407-1	전	823	140	김**	용인군 원삼면 학일리 ***			
93	학일리	406	대	1,091	188	재단법 인*** 수원** **재단	수원시 화서동 ***			
94	학일리	709	도	1,969	134	국토 교통부	국			
95	학일리	708	천	5,455	493	국토 교통부	국			
96	학일리	52	대	2,142	83	재단법 인*** 수원** **재단	수원시 화서동 ***			
97	학일리	80	대	157	134	학일* 리(**) ***회	용인시 원삼면 학일리 **	이**	용인시 원삼면 학일리 ***	대표자
98	학일리	81	대	494	5	학일* 리(**) ***회	용인시 원삼면 학일리 **	이**	용인시 원삼면 학일리 ***	대표자
99	학일리	81-1	대	194	122	경기도				
100	학일리	79	답	347	81	경기도				
101	학일리	707-1	도	800	150	국토 교통부	국			
102	학일리	82-1	답	1,640	124	경기도				
계				116,272	12,161					

○ 지장물 조서

번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	토지소유자		비고
							성명	주소	
1	학일리	349-2	수목	D=40cm,H=5.0m	1				
2	학일리	500-1	쥐똥나무	H=1.0m	28.0		오**	서울시 성동구 행당동 *** 행당***** *****	
3	학일리	504	쥐똥나무	H=1.0m	15.0		오**	서울시 구로구 구일로*길 **, ***동***호 (구로동,영화***아파트)	
4	학일리	504	con'c 구조물	2.0x2.5xt0.25	1		오**	서울시 구로구 구일로*길 **, ***동***호 (구로동,영화***아파트)	
5	학일리	504	대추나무	D=20cm,H=3.0m	1		오**	서울시 구로구 구일로*길 **, ***동***호 (구로동,영화***아파트)	
6	학일리	505	그물망헨스	H=1.5m	10.0		오**	서울시 구로구 구일로*길 **, ***동***호 (구로동,영화***아파트)	
7	학일리	508	그물망헨스	H=1.5m	15.0		오**	서울시 성동구 금호동*가 ***-**	
8	학일리	496	촉백나무	D=50cm,H=1.5m	3		이**	경기도 용인시 기흥구 석현로 **(영덕동)	
9	학일리	496	밤나무	D=10cm,H=1.5m	3		이**	경기도 용인시 기흥구 석현로 **(영덕동)	
10	학일리	496	수목	D=15cm,H=5.0m	1		이**	경기도 용인시 기흥구 석현로 **(영덕동)	
11	학일리	508-4	느티나무	D=100cm,H=20.0 m	1		이**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로 ***-**	
12	학일리	490	수목	D=10cm,H=3.0m	1				

번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	토지소유자		비고
							성명	주소	
			메쉬웬스	H=1.5m	7.0				
13	학일리	476	경계용 웬스	H=1.5m	3.0		오**	서울시 성북구 돈암동 **-* **아파트 ***동 ***호	
14	학일리	476	출입문 웬스	H=1.2m	30.0		오**	서울시 성북구 돈암동 **-* **아파트 ***동 ***호	
15	학일리	478	문주	적벽돌	1		손**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로***번길 **	
16	학일리	478	경계용 웬스	H=1.5m	7.0		손**	경기도 용인시 처인구 원삼면 학일로***번길 **	
			수목	H=1.5m	3				
17	학일리	717	보안등		1				
18	학일리	717	벚나무	D=30cm,H=10.0 m	2				
19	학일리	산 43-2	수목	D=40cm,H=20.0 m	9				
			보안등		1				
20	학일리	산 49-10	수목	D=30cm,H=15.0 m	15				
21	학일리	415-1	수목	D=20cm,H=15.0 m	3		조**	서울시 은평구 응암로**길 ***-(응암동)	
22	학일리	414-2	비닐하우스	3.8x6.0xH3.0	1		안**	학일리 ***	
23	학일리	413	그물망	H=1.0m	69.0		이**	경기도 용인시 처인구 원삼면 고초골로 **-*	
24	학일리	414-2	밤나무	H=2.0m	1		안**	학일리 ***	
			개나리	H=1.6m	1				
			복숭아	H=2.5m	1				
			수목	D=20cm,H=2.0m	1				
			작약	H=1.5m	1				
			소나무	H=2.0m	1				
			목련	D=15cm,H=4.0m	1				
			수목	H=5.0m	1				
			매화	D=60cm,H=5.0m	1				
			소나무	H=3.0~4.0m	4				
			대추나무	H=2.0m	1				
			측백나무	H=1.0m	1				
			쥐똥나무	H=1.5m	1				
			그물망	H=0.5m	2.0				
25	학일리	412	엽나무	D=20cm,H=4.0m	1		박**	학일리 ***	
26	학일리	410-2	밤나무	D=40cm,H=6.0m	1		박**	학일리 ***	
27	학일리	411	비닐하우스	12.0x6.0	1		안**	학일리 ***	
			밤나무	H=2.0m	10				
			EGI웬스	H=1.5m	16.0				
28	학일리	408-2	메탈웬스	H=1.5m	24.0		박**	경기도 수원시 장안구 만석로**번길 **, ***동 ***호	

번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	토지소유자		비고
							성명	주소	
			비닐하우스	7.2x17.0	1				
			관정	0	1				
			수목	H=1.5m	10				
			컨테이너박스	3.0x6.0	1				
29	학일리	407-1	비닐하우스	6.0x5.0	1		김**	학일리 ***	
			수목	H=1.5m	5				
			메탈헨스	H=1.5m	20.0				
30	학일리	407-1	대추나무	D=25cm,H=4.0m	2		김**	학일리 ***	
			작약	D=20cm,H=3.0m	1				
			살구나무	H=2.0m	2				
			복숭아나무	H=3.0m	1				
31	학일리	406	느티나무	D=50cm,H=10.0 m	3		재단법 인***수 원**** 재단	수원시 화서동 ***	
32	학일리	406	도로경계석	200x100	16.0		재단법 인***수 원**** 재단	수원시 화서동 ***	
			보도블럭	0	57.0				
33	학일리	52	안내표지판	1.1x1.9	2		재단법 인***수 원**** 재단	수원시 화서동 ***	
			측백나무	D=30cm,H=8.0m	2				
			주목	H=2.0m	1				
			소나무	D=25cm,H=3.0m	2				
			소나무	D=10cm,H=2.0m	2				
			향나무	D=30cm,H=2.0m	1				
			소나무	D=20cm,H=5.0m	3				
			개나리	0	1				
			오동나무	H=5.0m	1				
			측백나무	D=40cm,H=10.0 m	3				
			사철나무	H=1.5m	1				
			측백나무	D=30cm,H=9.0m	1				
			비상소화장치	0	1				

번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	토지소유자		비고
							성명	주소	
34	학일리	53-1	사철나무	H=15.0m	1		재단법인****수원****재단	수원시 화서동 ***	
			수목	H=2.0m	1				
35	학일리	708	수목	D=50cm, H=15.0 m	1				
36	학일리	80	느티나무	D=40cm, H=15.0 m	1		학일*리 (**)* ** 회	용인시 원삼면 학일리 **	
			정자	목재 및 기와	1				
			바닥데크	목재	11.5				
			회관건물	적벽돌	149				
			회관창고	샌드위치 판넬	97				
			회관창고	샌드위치 판넬	31				
37	학일리	81	향나무	H=1.0m	1		학일*리 (**)* ** 회	용인시 원삼면 학일리 **	
			사철나무	H=3.0m	5				
			철쭉	H=1.5m	20				
			측백나무	H=1.0m	1				
			수도시설	0	1				

도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행허가 공고

「도로법」 제36조제1항, 같은 법 시행령 제34조제2항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 다음과 같이 도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행을 허가하였음을 공고합니다.

2026년 8월 31일

용인시장

도 로 의 종 류	도시계획도로	노 선 명	중로 1-13호 외 3개소(중로1-100호, 2-140호, 소로1-30호)
공 사 의 종 류	포장(절삭 및 덧씌우기), 재도색 공사 등		
구 간	중로1-13호(3,309㎡), 중로1-100호(3,333㎡), 중로2-140호(472㎡), 소로1-30호(245㎡)		
공사시행장소	기흥구 영덕동 55-1번지 일원		
착 수 예 정 일	-	준공예정일	당초) 2026년8월31일 변경) 2028년12월31일
이 유: 도로법 제 36조에 따른 도로관리청이 아닌 자의 도로공사			

210mm×297mm

(신문용지 54g/㎡)

2026년도 행정구역 개편(분동) 성북동 주민설명회 개최 공고

과대동의 지속적인 인구 증가와 행정수요에 능동적으로 대응하고, 주민 접근성과 행정서비스 효율성을 높이하고자 2026년도 행정구역 개편(분동) 성북동 주민설명회를 다음과 같이 개최함을 공고합니다.

2026. 8. 31.

용인시장

1. 주민설명회 개최 개요

구 분	일 시	장 소
성북동 분동 주민설명회	2026. 9. 14.(월) 10:00	성북동 행정복지센터 대회의실(2층) (수지구 성북1로 100)

2. 의견제출

○ 접수기간 : 2026. 9. 14.(월) ~ 9. 28.(월)까지 (토요일/공휴일 제외)

※ 방문제출은 평일 09:00 ~ 18:00에 한함

○ 제출방법 : 성북동 행정복지센터에 비치된 설문조사서를 작성하여 제출

○ 제출처 : 성북동 행정복지센터, 용인시 자치분권과 또는

행정구역 개편 담당자 이메일 제출(cjg335@korea.kr)

3. 기타사항

○ 주차장이 협소하오니 대중교통 이용을 부탁드립니다.

○ 기타 자세한 사항은 용인시 자치분권과(☎ 031-6193-3074)로 문의주시기 바랍니다.