

2026년 7월 10일(금)

용인시보

차 례

● 고 시

- 용인시 고시 제2026-407호 [도시계획시설(명지대학교) 실시계획 인가(변경)]
- 용인시 고시 제2026-408호 [공원조성계획 결정 고시(삼가3지구 근린공원)]

● 공 고

- 용인시 공고 제2026-2141호 [용인도시관리계획(구성 소로 1-32호) 결정(변경) 및 실시계획(변경)]

고 시

1. 용인시 처인구 남동 555번지 일원의 용인도시계획시설(대학교:명지대학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-2383)에 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 7. 10.
용인시장

■ 실시계획 인가(변경) 내용

- 가. 사업시행지의 위치 : 용인시 처인구 남동 555번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 도시계획시설(대학교)사업
 - 명 칭 : 명지대학교 자연캠퍼스 가설건축물 축조
- 다. 시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 학교법인 명지학원
 - 주 소 : 서울특별시 서대문구 명지2길37
- 라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
- 착수예정일 : 실시계획 인가일로부터
 - 준공예정일 : 2026년 07월 10일 → 2026년 10월 30일
- 마. 사업의 규모

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	결 정 고시일	비고
결정	⑨	명지대학교	대학교	처인구 남동 555번지 일원	737,092	79.6.12 (경고218)	15.03.31 (용고134)	
시행	⑨	명지대학교	대학교	처인구 남동 555번지 일원	162			가설 건축물 축조(1개동)

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외

의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: “따로 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “해당없음”

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

[토지 조서]

연번	행정 구역	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주 소	관계인			비고
								성명	주소	권리 관계	
합 계				392,696	162	-					
1	남동	555	학	392,696	162	학교법인 **학원	서울특별시 서대문구 홍은동				

공원조성계획 결정 고시

우리시 처인구 삼가동 16번지 일원 삼가3지구 도시개발구역 내 도시계획시설 (공원 : 근린공원)에 대하여, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 공원조성계획을 아래와 같이 결정 고시합니다.

2026년 7월 10일

용인시장

1. 공원조성계획 결정 내용

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일
신설	삼가3지구 근린공원	근린공원	용인시 처인구 삼가동 16번지 일원	7,383	2022. 10. 13. (용고 제2022-466호)

2. 결정 사유서

구분	공원명	결정내용	결정 사유
신설	삼가3지구 근린공원	· 총 면 적 : 7,383㎡ · 기반시설 : 1,441㎡ · 휴양시설 : 350㎡ · 운동시설 : 821㎡ · 편익시설 : 103㎡ · 녹지 및 기타 : 4,668㎡	용인 삼가지구 도시개발사업에 따른 근린공원 신설

3. 공원조성계획 결정 조서 및 도면

- 용인시 푸른공원사업소 공원조성과(☎031-6193-9021)에 비치(게재생략)

공원조성계획 결정조서

1. 공원조성계획 결정내용

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일
신설	삼가3지구 근린공원	근린공원	용인시 처인구 삼가동 16번지 일원	7,383	2022. 10. 13. (용고 제2022-466호)

2. 결정사유서

구분	공원명	결정내용	결정 사유
신설	삼가3지구 근린공원	• 총 면 적 : 7,383㎡ • 기반시설 : 1,441㎡ • 휴양시설 : 350㎡ • 운동시설 : 821㎡ • 편익시설 : 103㎡ • 녹지 및 기타 : 4,668㎡	용인 삼가지구 도시개발사업에 따른 근린공원 신설

3. 공원조성계획 결정조서

1) 시설결정 총괄조서

구 분	공원명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	시설률(%)
신규	삼가3지구 근린공원	7,383	2,715	36.78

2) 조성계획결정 총괄조서

구분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)			공작물 (종/기)	비고
		동수(층)	건축면적	연면적		
총계	7,383	1동(1층)	51.80	44.84	92	100%
기반시설	1,441				-	19.52%
	도로				-	12.80%
	광장				-	6.72%
조경시설	-				1	-
휴양시설	350				24	4.74%
운동시설	821				11	11.12%
편익시설	103	1동(1층)	51.80	44.84	2	1.40%
관리시설	-				54	-
녹지 및 기타	4,668				-	63.22%

3) 세부시설결정 조서

가. 시설조서

구분	시설명	시설 번호	부지면적(m²)	건축면적(m²)	공작물	비고
합계			7,383.00	51.80	92	
시설면적			2,715.00	51.80	92	
도로 및 광장	소 계		1,441.00			
	도로		945.00			
	광장1	1-1	342.00			
	광장2	1-2	154.00			
조경시설	소 계				1	
	미디어월	②-1			1	
휴양시설	소 계		350.00		24	
	휴게공간1	3-1	70.00			
	휴게공간2	3-2	201.00			
	휴게공간3	3-3	43.00			
	휴게공간4	3-4	14.00			
	휴게공간5	3-5	5.00			
	휴게공간6	3-6	17.00			
	파고라A	③-1			2	
	파고라B	③-2			2	
	파고라C	③-3			2	
	파고라D	③-4			1	
	등의자	③-5			10	
	평의자	③-6			6	
	앉음벽	③-7			1	
운동시설	소 계		821.00		11	
	운동공간1	4-1	276.00			
	운동공간2	4-2	265.00			
	운동공간3	4-3	280.00			
	복합형체력단련시설	④-1			1	
	체력단련시설	④-2			10	
편익시설	소 계		103.00	51.80	2	
	화장실	5-1	93.00	51.80		
	편익공간	5-2	10.00			
	자전거보관대	⑤-1			1	
	자전거거치대	⑤-2			1	
공원관리 시설	소 계				54	
	공원등	⑥-1			28	
	CCTV	⑥-2			7	
	종합안내판	⑥-3			2	
	촉지안내판	⑥-4			3	
	시설안내판A	⑥-5			2	
	시설안내판B (음성인식포함)	⑥-6			6	
	블라드	⑥-7			6	
녹지 및 기타			4,668.00			

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점
총 계					348.0	945.00			
신설	소로	3류	1	3.0	133.0	408.00	진입로	4-1	북측구역계
신설	소로	3류	2	1.5	16.0	25.00	연결로	4-1	2-1
신설	소로	3류	3	1.5	25.0	38.00	연결로	2-2	2-3
신설	소로	3류	4	3.0	103.0	330.00	진입로	남측구역계	북측구역계
신설	소로	3류	5	2.0	51.0	102.00	연결로	3-2	소로3-4
신설	소로	3류	6	2.0	3.0	7.00	연결로	소로3-6	3-3
신설	소로	3류	7	3.0	2.0	5.00	연결로	소로3-4	3-3
신설	소로	3류	8	1.4	15.0	30.00	진입로	북동측구역계	1-2

4. 관련법규(도시공원 및 녹지 등에 관한 법률) 검토서

구 분	기 준	검 토	비 고
공원시설의 설치면적 등 (도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제11조)	시설률 40% 이하	공원면적 : 7,383m ² 시설면적 : 2,715m ² 시 설 률 : 36.78%	적 합

공 고

1. 용인시 기흥구 상하동 282-44번지 일원의 용인도시관리계획(구성 소로 1-32호) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「용인시 도시계획 조례」 제7조에 따라 에 따라 다음과 같이 열람·공고 하고,
2. 용인도시계획시설(구성 소로 1-32호) 실시계획(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 이와 같이 열람·공고하오니,
3. 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고 이의가 있으신 분들은 열람·공고 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 7. 10.
용 인 시 장

■ 결정(변경) 내용

가. 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	32	7.7~10	국지도로	472	중로 3-132호	상하동 281-45	일반 도로	-	'18.03.28. (용고164)	
변경	소로	1	32	7.7~10	국지도로	472	중로 3-132호	상하동 281-45	일반 도로	-		

나. 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
구성 소로 1-32호	구성 소로 1-32호	· 일부 선형 변경	· 현지어건에 맞게 도로선형 일부 변경

■ 실시계획(변경) 내용

가. 위 치 : 용인시 기흥구 상하동 282-44번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

└ 종 류 : 용인도시계획시설(도로) 사업

└ 명 칭 : 용인도시계획시설(도로: 구성 소로 1-32호) 개설공사

다. 사업 시행자

└ 주 소 : 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)

└ 성 명 : 용인시장(기흥구 도로과)

라. 사업시행기간

└ 기 정 : 2018. 6. 19. ~ 2026. 12. 31.

└ 변 경 : 2018. 6. 19. ~ 2028. 12. 31.

마. 사업의 면적 및 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	1	32	7.7~10	국지도로	472	중로 3-132호	상하동 281-45	일반 도로	-	'18.03.28. (용고164)	
시행	소로	1	32	7.7~10	국지도로	472	중로 3-132호	상하동 281-45	일반 도로	-		

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “별도 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

■ 열람기간 : 2026. 7. 13. ~ 2026. 7. 27.

■ 열람장소 : 용인시청 도시정비과(☎031-6193-3217), 기흥구 도로과(☎031-6193-6426)

■ 열람사항 : 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획(변경)(안) 관계도서

■ 의견제출 방법

본 도시계획시설 결정(변경) 및 실시계획(변경)(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 열람 기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 의견과 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호 (단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번		지목		지적 면적	편입면적		소유자		권리자의주소·성명			비고
		당초	변경	당초	변경		당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리 종류	
1	상하동	370-9	370-9	대	대	1	1	1	공	용인시				
2	상하동	371-1	371-1	장	장	237	237	237	공	용인시				
3	상하동	373-9	373-9	임	임	735	735	735	공	용인시				
4	상하동	283-30	283-30	임	임	2,880	2,880	2,880	공	용인시				
5	상하동	283-10	283-10	도	도	5	5	5	공	용인시				
6	상하동	283-8	283-8	도	도	70	70	70	공	용인시				
7	상하동	283-29	283-29	임	임	1	1	1	공	용인시				
8	상하동	283-31	283-31	임	임	1,221	1,221	454	김○리	경기도 용인시 처인구 *****				
									김○식	부산광역시 해운대구 *****				
									김○기	경기도 용인시 기흥구 *****				
									이○진	서울특별시 강남구 *****				
									김○남	경기도 안성시 삼죽면 *****				
									김○중	경기도 용인시 기흥구 *****				
									양○지	경기도 용인시 기흥구 *****				
									김○라	경기도 용인시 기흥구 *****				
9	상하동	282-40	282-40	임	임	422	422	422	공	용인시				
10	상하동	282-39	282-39	임	임	399	399	399	공	용인시				
11	상하동	282-21	282-21	임	임	556	556	556	공	용인시				
12	상하동	285-5	285-5	장	장	90	90	90	공	용인시				
13	상하동	285-4	285-4	장	장	39	39	39	공	용인시				
14	상하동	285-6	285-6	장	장	15	15	15	공	용인시				
15	상하동	614-6	614-6	구	구	320	320	320	공	용인시				
16	상하동	614-7	614-7	구	구	2	2	2	공	용인시				
17	상하동	578-6	578-6	구	구	1,092	1,092	1,092	공	용인시				
18	상하동	578-8	578-8	구	구	21	21	21	공	용인시				
19	상하동	578-9	578-9	구	구	6	6	6	공	용인시				
20	상하동	578-10	578-10	구	구	34	34	34	공	용인시				
21	상하동	578-11	578-11	구	구	88	88	88	공	용인시				
22	상하동	578-12	578-12	구	구	2	2	2	공	용인시				
23	상하동	578-13	578-13	구	구	7	7	7	공	용인시				
24	상하동	578-14	578-14	구	구	56	56	56	공	용인시				
25	상하동	578-15	578-15	구	구	1	1	1	공	용인시				
26	상하동	578-7	578-7	구	구	3	3	3	공	용인시				
27	상하동	285-7	285-7	장	장	145	145	145	공	용인시				

번호	소재지	지번		지목		지적면적	편입면적		소유자		권리자의주소·성명			비고
		당초	변경	당초	변경		당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리종류	
28	상하동	288-16	288-16	장	장	47	47	47	공	용인시				
29	상하동	288-18	288-18	도	도	44	44	44	공	용인시				
30	상하동	288-17	288-17	장	장	1	1	1	공	용인시				
31	상하동	288-19	288-19	답	답	144	144	144	공	용인시				
32	상하동	288-15	288-15	대	대	28	28	28	공	용인시				
33	상하동	288-10	288-10	도	도	5	5	5	공	용인시				
34	상하동	282-42	282-42	답	답	161	161	84	공○배	경기도 수원시 영통구 *****				
35	상하동	282-41	282-41	대	대	21	21	21	공○배	경기도 수원시 영통구 *****				
36	상하동	282-44	282-44	임	도	230	230	230	공	용인시				
37	상하동	281-88	281-88	대	대	25	25	25	공	용인시				
38	상하동	281-89	281-89	도	도	2	2	2	공	용인시				
39	상하동	282-22	282-73	임	임	239	239	239	이○자	경기도 용인시 기흥구 *****				
									최○호	경기도 용인시 기흥구 *****				
									최○희	경기도 용인시 기흥구 *****				
40	상하동	282-38	282-38	임	임	2	2	2	공	용인시				
41	상하동	282	282-72	답	답	14	14	14	공	용인시				
합 계						9,411	9,411	8,567						