

용인 성북지구 지구단위계획(재정비)

범례

	지구단위계획구역		중심지미권지구
	건축한계선(지정)		공원
	전면공지(지정)		녹지
	섬지형공지(권장)		
	차량출입불허구간(지정)		
	도로		

허용용도(C)	기준용적률	최고높이 (최고층수)
	허용용적률	
	상한용적률	최저층수
	건폐율	

■ 건축물 권장용도 분류표	
구분	규정용도
R1	*건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설
	*건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(레조점소, 장의사, 단원주점, 육가정밀, 생미등 공업연습장, 동묘원테오, 안마사술소, 연마터, 고사실 등)
	*건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집합시설 중 공연장(극장, 영화관, 연마장, 음악당에 한함)으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 않는 것, 관할청, 전시장, 장의장(해사관, 공익당, 의역장에 한함), 동식물원(식물원, 수목원에 한함) 및 이와 유사한 것에 한함
	*건축법 시행령 별표1 제7호의 관공서
	*건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설
C1	*건축법 시행령 별표1 제13호의 문화시설(책자출판, 생지대 출판연습장 제외)
	*건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)
	*건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설
	*건축법 시행령 별표1 제16호의 숙박시설
	*건축법 시행령 별표1 제17호의 숙박시설

■ 건축물 허용용도 분류표	
구분	허용용도
R1	*건축법 시행령 별표1 제2호의 공공주택 중 아파트(공동주택과 주거용 및 용도가 복합한 건축물로서 공동주택 부분의 면적에 연한적 한계액 70%이하인 것)
	*건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설
	*건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(레조점소, 장의사, 단원주점, 육가정밀, 생미등 공업연습장, 동묘원테오, 안마사술소, 연마터 등)
	*건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집합시설 중 공연장(극장, 영화관, 연마장, 음악당에 한함)으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 않는 것, 관할청, 전시장, 장의장(해사관, 공익당, 의역장에 한함), 동식물원(식물원, 수목원에 한함) 및 이와 유사한 것에 한함
	*건축법 시행령 별표1 제7호의 관공서
C1	*건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병의원(정신병원 및 요양병원 제외)
	*건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설
	*건축법 시행령 별표1 제11호의 노동자시설 중 여동원시설
	*건축법 시행령 별표1 제12호의 수련시설 중 생활체육수련시설
	*건축법 시행령 별표1 제13호의 문화시설(책자출판, 생지대 출판연습장 제외)
C1	*건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(단, 오피스텔은 비주거 용면적의 20% 이하)
	*건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설
	*건축법 시행령 별표1 제16호의 숙박시설
	*건축법 시행령 별표1 제17호의 숙박시설
	*건축법 시행령 별표1 제18호의 관광숙박시설

지구단위계획종합도(변경)

